

Foreningen Nykredit

20. august 2013

HALVÅRSRAPPORT – FORENINGEN NYKREDIT-KONCERNEN
1. JANUAR – 30. JUNI 2013

Kontakt

*Koncernchef Peter Engberg Jensen eller kommunikationsdirektør Nels Petersen på
telefon 44 55 14 70 eller 20 22 22 72*

Foreningen Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 44 55 10 00
www.nykredit.dk
CVR-nr. 74 25 20 28

HOVED- OG NØGLETAL

Mio. kr.	Foreningen Nykredit-koncernen		
	1. halvår 2013	1. halvår 2012	Året 2012
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af			
- forretningsdrift	5.151	5.102	10.200
- værdiregulering af derivater og erhvervsobligationer	56	-438	-1.067
- junior covered bonds	-233	-186	-436
- fonds	61	162	206
Basisindtægter i alt	5.035	4.639	8.902
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.844	2.894	5.786
Driftsomkostninger og afskrivninger – særlige værdireguleringer mv. ¹	-1	-177	-205
Indbetaling til Indskydergarantifonden	37	3	23
Basisindtjening før nedskrivninger	2.155	1.919	3.298
Nedskrivninger på udlån mv. – realkredit mv.	763	743	1.592
Nedskrivninger på udlån mv. – bank	166	248	557
Basisindtjening efter nedskrivninger	1.226	928	1.149
Beholdningsindtjening	608	1.656	2.348
Resultat før kapitalomkostninger	1.834	2.584	3.496
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-226	-231	-465
Resultat før skat	1.608	2.353	3.032
Skat	366	559	652
Periodens resultat	1.241	1.795	2.380
Heraf minoritetsinteressers andel	127	188	248
Periodens resultat eksklusiv minoritetsinteresser	1.114	1.607	2.132
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO			
	30.06.2013	30.06.2012	31.12.2012
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	38.859	61.440	60.174
Realkreditudlån til dagsværdi	1.133.557	1.120.214	1.136.445
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	50.354	55.203	49.728
Obligationer og aktier	70.599	95.785	82.427
Øvrige aktiver	110.922	101.005	104.615
Aktiver i alt	1.404.291	1.433.648	1.433.388
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	49.319	101.194	67.848
Indlån	63.154	55.067	54.295
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.086.392	1.066.880	1.103.801
Efterstillede kapitalindsud – hybrid kernekapital	11.085	11.254	11.281
Øvrige passiver	135.652	142.473	138.685
Egenkapital	58.691	56.781	57.478
Passiver i alt	1.404.291	1.433.648	1.433.388
NØGLETAL			
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	4,3	6,4	4,2
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	7,4	6,9	5,9
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	4,2	3,3	2,0
Omkostninger i procent af basisindtægter	55,2	56,7	56,7
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) – realkredit	3.212	2.726	2.954
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier – bank	4.113	4.385	4.139
Periodens nedskrivningsprocent – realkredit	0,07	0,07	0,14
Periodens nedskrivningsprocent – bank	0,15	0,24	0,59
Solvensprocent	19,5	16,6	18,4
Kernekapitalprocent	19,5	16,6	18,4
Gnsn. antal heltidsansatte medarbejdere	4.049	4.124	4.115

¹ Særlige værdireguleringer mv. omfatter værdiregulering af visse personaleydelse mv. og domicilejendomme samt regulering af hensat forpligtelse vedr. Dansk Pantebrevsbørs A/S under konkurs.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Foreningen Nykredits formål er at varetage medlemmernes interesser gennem opretholdelse og videreførelse af Nykredits virksomhed som realkreditinstitut gennem Nykredit Realkredit A/S og gennem Nykredit Holding A/S i øvrigt at udøve virksomhed inden for det finansielle område navnlig i forbindelse med fast ejendom samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Foreningens eneste erhvervmæssige aktivitet er at besidde kapitalandele i Nykredit Holding A/S. Den 30. juni 2013 udgør Foreningens ejerandel 89,80%.

PERIODENS RESULTAT MV. FOR 1. HALVÅR 2013

Koncernens resultat før skat blev 1.608 mio. kr. mod 2.353 mio. kr. i 1. halvår 2012.

Koncernens resultat afspejler en positiv udvikling i basisindtægter af kundevedtatte forretninger på godt 5%, ekskl. Nykredit Markets. Hertil kommer faldende omkostninger, lavere nedskrivninger på udlån samt en beholdningsindtjening på 608 mio. kr. sammenlignet med en ekstraordinær høj beholdningsindtjening i 1. halvår 2012 på 1.656 mio. kr.

Værdiregulering af derivater mv. var positiv med 56 mio. kr. mod en nettoudgift på 438 mio. kr. i 1. halvår 2012.

Modsat er resultatet negativt påvirket af lavere indtjening i Nykredit Markets som følge af lavere markedsaktivitet.

Koncernens resultat efter skat blev 1.241 mio. kr.

Foreningen Nykredit fik eksklusivt resultat af dattervirksomheden Nykredit Holding A/S et resultat på -4 mio. kr. efter skat.

EGENKAPITAL

Foreningen Nykredit-koncernens egenkapital udgjorde 58.691 mio. kr. ultimo 1. halvår 2013 mod 57.478 mio. kr. primo året.

Foreningen Nykredits egenkapital udgjorde 52.710 mio. kr. ultimo 1. halvår 2013 mod 51.591 mio. kr. primo året.

KAPITALDÆKNING

Ultimo 1. halvår 2013 udgjorde Foreningens Nykredit-koncernens basiskapital 64,6 mia. kr., svarende til en solvens- og kernekapitalprocent på 19,5.

Nykredit Holding A/S

Aktionærsammensætning pr. 30. juni 2013

	Aktiekapital kr.	Aktiekapital %
Foreningen Nykredit	1.191.622.100	89,80
Foreningen Østifterne	43.179.700	3,25
PRAS A/S	29.852.600	2,25
Industriens Fond	62.326.300	4,70
I alt	1.326.980.700	100,00

GENERELLE RISICI

Drifts-, finansielle, rente- og kreditrisici i Foreningen Nykredit er afhængig af udviklingen i Nykredit Holding A/S og Nykredit Realkredit A/S, hvorfor der henvises til halvårsrapporten 2013 for Nykredit Holding A/S og Nykredit Realkredit A/S.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af koncernens ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender, unoterede finansielle instrumenter og hensatte forpligtelser, jf. omtale i Årsrapport 2012.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er knyttet til ovennævnte forhold, er af uvæsentlig betydning for halvårsrapporten 2013.

FORVENTNINGER TIL 2013

Koncernens forventninger til året som helhed fastholdes uændret i forhold til udmeldingen ved offentliggørelsen af årsrapporten for 2012.

ØVRIGE FORHOLD

Direktionsskifte

Nykredits koncernchef Peter Engberg Jensen fyldte 60 år i april og fratræder ultimo august sin stilling efter 16 år som medlem af koncernledelsen, heraf knap 7 år som koncernchef.

Bestyrelsen har udpeget Michael Rasmussen som afløser for Peter Engberg Jensen. Michael Rasmussen, 48 år, var indtil udnævnelsen administrerende direktør for Nordea Danmark A/S og sad i Nordeas Group Executive Management med landeansvar for Danmark og for alle koncernens Retail Banking-aktiviteter.

Michael Rasmussen tiltræder den 1. september og bliver administrerende direktør i Nykredit Holding A/S, Nykredit Realkredit A/S og Foreningen Nykredit.

Skat

SKAT har i maj 2013 foreslået en ændring af den selvvangivne indkomst for indkomståret 2009. Der henvises til omtalen i note 25 "Ikke-balanceførte poster – skat".

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

I perioden frem til offentliggørelsen af halvårsrapporten 2013 er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

PÅTEGNING

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2013 for Foreningen Nykredit og Foreningen Nykredit-koncernen.

Halvårsrapporten aflægges efter lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Det er vores opfattelse, at halvårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af koncernens og moderforeningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og selskabet kan påvirkes af.

Halvårsrapporten har hverken været underlagt revision eller review.

København, 20. august 2013

Direktion

Peter Engberg Jensen
koncernchef

Bestyrelse

Steen E. Christensen
formand

Nina Smith
næstformand

Hans Bang-Hansen

Kristian Benggaard

Michael Demsitz

Merete Eldrup

Marlene Holm

Steffen Kragh

Anders C. Obel

Lars Peter Skaarup

Jens Erik Udsen

Leif Vinther

Resultatopgørelse og anden totalindkomst for 1. januar – 30. juni

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit				Foreningen Nykredit-koncernen	
1. halvår 2012	1. halvår 2013		Note	1. halvår 2013	1. halvår 2012
1	1	Renteindtægter	5	18.059	21.508
5	3	Renteudgifter	6	13.191	16.164
-4	-2	NETTORENTEINDTÆGTER		4.867	5.344
-	-	Udbytte af aktier mv.		47	74
-	-	Gebyrer og provisionsindtægter		946	1.261
-	-	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		979	1.028
-4	-2	NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER		4.880	5.650
0	-0	Kursreguleringer	7	405	299
-	-	Andre driftsindtægter		111	106
3	2	Udgifter til personale og administration	8	2.486	2.346
-	-	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	9	383	368
-	-	Andre driftsudgifter		40	6
-	-	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	10	929	991
1.612	1.118	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	11	49	9
1.605	1.113	RESULTAT FØR SKAT		1.608	2.353
-2	-1	Skat	12	366	559
1.607	1.114	PERIODENS RESULTAT		1.241	1.795
-	-	Minoritetsinteresser		127	188
1.607	1.114	PERIODENS RESULTAT EKSKLUSIV MINORITETSINTERESSER		1.114	1.607
		ANDEN TOTALINDKOMST			
-	-	Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger		-2	2
-	-	Ændring i udskudt skat af dagsværdiregulering af domicilejendomme som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten		7	-
2	4	Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede virksomheder		-	-
2	4	ANDEN TOTALINDKOMST		5	2
1.609	1.119	PERIODENS TOTALINDKOMST		1.246	1.797

Balance ultimo

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen			
31.12.2012	30.06.2013		Note	30.06.2013	31.12.2012
		PASSIVER			
309	-	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	18	49.319	67.848
-	-	Indlån og anden gæld	19	63.154	54.295
-	-	Udstedte obligationer til dagsværdi	20	1.086.392	1.103.801
-	-	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	21	30.311	27.595
-	-	Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	22	44.294	34.557
-	-	Aktuelle skatteforpligtelser		59	0
-	-	Midlertidigt overtagne forpligtelser		508	478
0	0	Andre passiver	23	59.550	75.099
-	-	Periodeafgrænsningsposter		42	4
310	0	Gæld i alt		1.333.629	1.363.678
		Hensatte forpligtelser			
-	-	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		183	167
-	-	Hensættelser til udskudt skat		383	465
-	-	Tilbagebetalingspligtige reserver i ældre serier		81	87
-	-	Hensættelser til tab på garantier		114	82
-	-	Andre hensatte forpligtelser		127	150
-	-	Hensatte forpligtelser i alt		887	951
-	-	Efterstillede kapitalindskud	24	11.085	11.281
		Egenkapital			
		Akkumulerede værdiændringer			
-	-	- opskrivningshænlæggelser		188	182
		Andre reserver			
35.776	36.606	- lovpligtige reserver		-	-
-	-	- reserver i serier		39.560	39.560
15.815	16.103	- Øvrige reserver		12.962	11.849
-	-	Minoritetsinteresser		5.981	5.887
51.591	52.710	Egenkapital i alt		58.691	57.478
51.901	52.710	PASSIVER I ALT		1.404.291	1.433.388
		IKKE-BALANCEFØRTE POSTER	25		
-	-	Eventualforpligtelser		6.079	5.106
-	-	Andre forpligtende aftaler		8.094	9.213
-	-	I ALT		14.173	14.319

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 30. juni

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit

	Lovpligtige reserver*	Øvrige reserver	I alt
2013			
Egenkapital 1. januar	35.776	15.815	51.591
Periodens resultat	1.118	-3	1.114
Anden totalindkomst			
Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede virksomheder	4	-	4
Anden totalindkomst i alt	4	-	4
Totalindkomst i alt for perioden	1.122	-3	1.118
Modtaget udbytte	-292	292	-
Egenkapital 30. juni	36.606	16.103	52.710
2012			
Egenkapital 1. januar	33.708	15.645	49.353
Periodens resultat	1.612	-5	1.607
Anden totalindkomst			
Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede virksomheder	2	-	2
Anden totalindkomst i alt	2	-	2
Totalindkomst i alt for perioden	1.614	-5	1.609
Modtaget udbytte	-179	179	-
Reguleringer vedrørende dattervirksomheder	4	-	4
Egenkapital 30. juni	35.146	15.819	50.965
* Posten vedrører henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Reserven kan ikke anvendes til udbytte eller udlodning.			

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 30. juni

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit-koncernen

	Opskrivningshænlæggelser	Reserver i serier	Øvrige reserver	I alt	Minoritetsinteresser	I alt
2013						
Egenkapital 1. januar	182	39.560	11.849	51.591	5.887	57.478
Periodens resultat	-	-	1.114	1.114	127	1.241
Anden totalindkomst						
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	-	-	-2	-2	-0	-2
Værdiregulering af domicilejendomme	6	-	-	6	1	7
Anden totalindkomst i alt	6	-	-2	4	1	5
Totalindkomst i alt for perioden	6	-	1.113	1.119	127	1.246
Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser	-	-	-	-	-33	-33
Egenkapital 30. juni	188	39.560	12.962	52.710	5.981	58.691
2012						
Egenkapital 1. januar	135	42.713	6.504	49.353	5.813	55.166
Periodens resultat	-	-	1.607	1.607	188	1.795
Anden totalindkomst						
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	-	-	2	2	1	2
Anden totalindkomst i alt	-	-	2	2	1	2
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	1.609	1.609	188	1.797
Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser	-	-	-	-	-21	-21
Køb af minoritetsinteresser i Nykredit Holding A/S	-	-	-	-	-165	-165
Reklassifikation ved køb af minoritetsinteresser	0	139	-139	-	-	-
Øvrige reguleringer	-	-	4	4	-	4
Egenkapital 30. juni	136	42.852	7.978	50.965	5.815	56.781

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 31. december

Beløb i mio. kr.

	Opskrivningshenlæggelser	Reserver i serier	Lovpligtige reserver*	Øvrige reserver	I alt	Minoritetsinteresser	I alt
Foreningen Nykredit							
2012							
Egenkapital 1. januar	-	-	33.708	15.645	49.353	-	49.353
Årets resultat	-	-	2.195	-9	2.186	-	2.186
Anden totalindkomst							
Andel af totalindkomst i tilknyttede virksomheder	-	-	48	-	48	-	48
Anden totalindkomst i alt	-	-	48	-	48	-	48
Totalindkomst i alt for året	-	-	2.243	-9	2.234	-	2.234
Modtaget udbytte	-	-	-179	179	-	-	-
Regulering vedrørende dattervirksomheder	-	-	5	-	5	-	5
Egenkapital 31. december	-	-	35.776	15.815	51.591	-	51.591
Foreningen Nykredit-koncernen							
2012							
Egenkapital 1. januar	135	42.713	-	6.504	49.353	5.813	55.166
Årets resultat	-	-	-	2.132	2.132	248	2.380
Anden totalindkomst							
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	-	-	-	54	54	6	60
Værdiregulering af domicilejendomme	48	-	-	-	48	5	53
Anden totalindkomst i alt	48	-	-	54	102	12	114
Totalindkomst i alt for året	48	-	-	2.186	2.234	260	2.493
Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser	-	-	-	-	-	-21	-21
Køb af minoritetsinteresser i Nykredit Holding A/S	-	-	-	-	-	-165	-165
Reklassifikation ved køb af minoritetsinteresser	0	139	-	-139	-	-	-
Regulering i henhold til kapitaldækningsregler	-	-3.292	-	3.292	-	-	-
Overført fra hensættelser vedrørende ældre serier	-	-0	-	1	1	0	1
Øvrige reguleringer	-2	-	-	5	4	-	4
Egenkapital 31. december	182	39.560	-	11.849	51.591	5.887	57.478
* Posten vedrører henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Reserven kan ikke anvendes til udbytte eller udlodning.							

Noter

OVERSIGT OVER NOTER

Nr.	Note	Side
1.	Anvendt regnskabspraksis	11
2.	Basiskapital og solvens	12
3.	Basis- og beholdningsindtjening	13
4.	Resultat af forretningsområder	14
5.	Renteindtægter	15
6.	Renteudgifter	15
7.	Kursreguleringer	16
8.	Udgifter til personale og administration	16
9.	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	17
10.	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	17
11.	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	18
12.	Skat	18
13.	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	19
14.	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	19
15.	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	20
16.	Obligationer til dagsværdi	20
17.	Andre aktiver	20
18.	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	21
19.	Indlån og anden gæld	21
20.	Udstedte obligationer til dagsværdi	21
21.	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	22
22.	Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	22
23.	Andre passiver	22
24.	Efterstillede kapitalindskud	23
25.	Ikke-balanceførte poster	24
26.	Transaktioner og mellemværender med nærtstående parter	25
27.	Hoved- og nøgletal i syv kvartaler	26
28.	Hoved- og nøgletal i fem år	27
29.	Koncernoversigt	29

Noter

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Halvårsrapporten for 1. halvår 2013 for Foreningen Nykredit og Foreningen Nykredit-koncernen er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Disse regler er i al væsentlighed i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS).

Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. er ændret således, at aktuarmæssige gevinster og tab på ydelsesbaserede pensionsordninger indregnes i "Anden totalindkomst" frem for i regnskabsposten "Udgifter til personale og administration".

I forbindelse med implementeringen af ændringen er alle sammenligningstal tilpasset.

For sammenligningstallet for 1. halvår 2012 har tilpasningen haft en negativ effekt på periodens resultat efter skat på 2 mio. kr. og en positiv effekt på "Anden totalindkomst" på 2 mio. kr.

Anvendt regnskabspraksis er i øvrigt uændret sammenlignet med årsrapporten for 2012. En fuldstændig beskrivelse af koncernens og moderselskabets regnskabspraksis fremgår af note 1 i årsrapporten for 2012, der er tilgængelig på nykredit.dk.

Alle tal i halvårsrapporten præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrundinger til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2012	30.06.2013	30.06.2013	31.12.2012
2. BASISKAPITAL OG SOLVENS			
Basiskapital og solvens			
51.591	52.710	58.691	57.478
-	-	-188	-182
51.591	52.710	58.503	57.296
Kernekapital			
-	-	-3.403	-3.705
51.591	52.710	55.100	53.591
Kernekapital ekskl. hybrid kernekapital efter primære fradrag			
-	-	10.668	10.690
-	-	-403	-449
-1.244	-1.264	-757	-415
50.347	51.446	64.608	63.417
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag			
-	-	222	220
50.347	51.446	64.830	63.638
Basiskapital før fradrag			
-	-	-403	-449
-622	-632	-288	-93
622	632	469	322
50.347	51.446	64.608	63.417
Basiskapital efter fradrag			
Kapitalkrav			
15.341	15.586	22.454	23.460
0	0	2.607	2.367
1	1	1.510	1.723
15.342	15.587	26.570	27.551
Kapitalkrav i alt			
191.774	194.838	332.127	344.381
Risikovægtede poster i alt			
Nøgletal			
26,3	26,4	16,2	15,3
26,3	26,4	19,5	18,4
26,3	26,4	19,5	18,4

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit-koncernen

3. BASIS- OG BEHOLDNINGSINDTJENING	1. halvår 2013				1. halvår 2012			
	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	Kapitalom- kostninger	I alt	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	Kapitalom- kostninger	I alt
Nettorenteindtægter	4.525	568	-226	4.867	4.208	1.366	-230	5.344
Udbytte af aktier mv.	7	40	-	47	2	71	-	74
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	-19	-14	-	-33	247	-15	-	233
Netto rente- og gebyrindtægter	4.512	594	-226	4.881	4.458	1.422	-230	5.650
Kursreguleringer	419	-13	-1	405	75	225	-1	299
Andre driftsindtægter	104	8	-	111	106	-	-	106
Udgifter til personale og administration	2.487	-	-	2.487	2.346	-	-	2.346
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	383	-	-	383	368	-	-	368
Andre driftsudgifter	40	-	-	40	6	-	-	6
Nedskrivning på udlån og andre tilgodehavender mv.	929	-	-	929	991	-	-	991
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	30	19	-	49	-	9	-	9
Resultat før skat	1.226	608	-226	1.608	928	1.656	-231	2.353

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit-koncernen

4. RESULTAT AF FORRETNINGSOMRÅDER

	Retail	Totalkredit Partnere	Storkunder	Koncern- poster	I alt
1. halvår 2013					
Basisindtægter af					
- kundeaktiviteter, brutto	2.736	835	1.581	-1	5.151
- allokering af indtægter til distribution mv.	331	-	-331	-	-
Forretningsdrift i alt	3.067	835	1.250	-1	5.151
- værdiregulering af derivater og erhvervsobligationer	85	-	-29	-	56
- junior covered bonds	-78	-143	-12	-	-233
- fonds	-	-	-	61	61
Basisindtægter i alt	3.074	693	1.209	59	5.035
Driftsomkostninger	1.569	209	400	318	2.497
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	5	258	3	117	383
Basisindtjening før nedskrivninger	1.500	225	806	-376	2.155
Nedskrivninger på udlån mv.	622	239	68	-1	929
Basisindtjening efter nedskrivninger	877	-14	738	-375	1.226
Beholdningsindtjening ¹	-	-	-	608	608
Resultat før kapitalomkostninger	877	-14	738	233	1.834
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-	-	-	-226	-226
Resultat før skat	877	-14	738	6	1.608
1. halvår 2012					
Basisindtægter af					
- kundeaktiviteter, brutto	2.659	846	1.658	-62	5.102
- allokering af indtægter til distribution mv.	406	-	-406	-	-
Forretningsdrift i alt	3.065	846	1.252	-62	5.102
- værdiregulering af derivater og erhvervsobligationer	-408	-	-30	-	-438
- junior covered bonds	-67	-109	-11	-	-187
- fonds	-	-	-	162	162
Basisindtægter i alt	2.590	737	1.212	100	4.639
Driftsomkostninger	1.549	214	418	171	2.352
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	6	258	2	102	368
Basisindtjening før nedskrivninger	1.035	265	792	-174	1.919
Nedskrivninger på udlån mv.	622	331	38	0	991
Basisindtjening efter nedskrivninger	413	-66	754	-174	928
Beholdningsindtjening ¹	-	-	-	1.656	1.656
Resultat før kapitalomkostninger	413	-66	754	1.483	2.584
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-	-	-	-231	-231
Resultat før skat	413	-66	754	1.252	2.353

¹ I beholdningsindtjeningen indgår resultat samt avance ved salg af kapitalandele i associerede selskaber med 27 mio. kr. mod 9 mio. kr. i 2012.

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
1. halvår 2012	1. halvår 2013	1. halvår 2013	1. halvår 2012
7. KURSREGULERINGER			
Finansielle aktiver målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	-	-7.264	2.815
-	-	7	0
0	-0	-425	907
-	-	350	145
-	-	-0	-3
-	-	64	-39
-	-	367	-388
Finansielle forpligtelser målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	-	7.306	-3.138
-	-	-0	-0
0	-0	405	299
8. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION			
2	2	27	11
0	0	1.548	1.314
1	1	911	1.021
3	2	2.486	2.346
Aflønning af repræsentantskab, bestyrelse og direktion			
Repræsentantskab			
1	1	1	1
Bestyrelse			
1	1	4	4
Direktion			
-	-	9	4
-	-	14	2
1	1	27	10
<p>Direktøren kan fratræde med 12 måneders varsel fra og med det fyldte 60. år og indtil han fylder 70 år med ret til pension i denne periode svarende til 65% af bruttogagen i indtil fem år. Nykredit kan tilsvarende med 6 måneders varsel anmode direktøren om at overgå til pension i denne periode.</p> <p>Direktøren har et gensidigt opsigelsesvarsel på seks måneder indtil det fyldte 60. år. Ved fratrædelse foranlediget af Nykredit inden det fyldte 60. år er direktøren berettiget til en fratrædelsesgodtgørelse på 24 måneders bruttogage.</p> <p>Peter Engberg Jensen har ønsket at fratræde sin stilling som koncernchef. I henhold til kontraktens opsigelsesvarsel modtager Peter Engberg Jensen løn frem til udgangen af februar 2014, men fratræder dog ved udgangen af august 2013, hvor Michael Rasmussen tiltræder som koncernchef. Løn for opsigelsesperioden er udgiftsført i 2. kvartal 2013.</p> <p>Peter Engberg Jensen har ifølge kontrakten ret til en 5-årig pension på 65% af bruttogagen ved fratrædelsen. Der er løbende hensat til denne forpligtelse ud fra en beregningsmæssig fratrædelsesalder på 65 år. Den del af pensionsforpligtelsen, der ikke allerede er foretaget hensættelse til, er udgiftsført i 2. kvartal 2013.</p>			
Personaleudgifter			
-	-	1.222	1.042
-	-	138	135
-	-	188	136
-	-	1.548	1.314

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
1. halvår 2012	1. halvår 2013	1. halvår 2013	1. halvår 2012
		8. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION, FORTSAT	
		Antal beskæftigede	
-	-	Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsperioden omregnet til fuldtidsbeskæftigede	4.049 4.124
		9. AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE AKTIVER	
		Immaterielle aktiver	
-	-	- Afskrivninger	315 303
		Materielle aktiver	
-	-	- Afskrivninger	68 65
-	-	I alt	383 368
		10. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.	
		10 a. Resultatpåvirkning	
-	-	Forskydning i nedskrivninger på udlån, individuelle	747 668
-	-	Forskydning i nedskrivninger på tilgodehavender hos kreditinstitutter, individuelle	29 -
-	-	Forskydning i nedskrivninger på udlån, gruppevis	59 215
-	-	Periodens konstaterede tab, netto	172 207
-	-	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-37 -29
-	-	Hensættelser på garantier	32 -32
-	-	Nedskrivninger på udlån og garantier i alt	1.002 1.029
-	-	Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	64 94
-	-	Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer	-1 -8
-	-	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	-136 -124
-	-	I alt	929 991
		10 b. Specifikation af nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	
-	-	Individuelle nedskrivninger	5.842 5.381
-	-	Gruppevis nedskrivninger	1.398 1.649
-	-	Nedskrivninger i alt	7.240 7.030
		Nedskrivninger er modregnet i følgende poster:	
-	-	Realkreditudlån – note 14	2.962 2.234
-	-	Restancer og udlæg – note 14	250 492
-	-	Bankudlån – note 15	3.999 4.304
-	-	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	29 -
-	-	Nedskrivninger i alt	7.240 7.030
		10 c. Individuelle nedskrivninger på udlån	
-	-	Nedskrivninger primo	5.673 5.345
-	-	Periodens nedskrivninger	1.292 1.164
-	-	Tilbageførte nedskrivninger	-545 -496
-	-	Værdireguleringer af overtagne ejendomme	-108 -108
-	-	Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-499 -524
-	-	Nedskrivninger ultimo	5.813 5.381

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
1. halvår 2012	1. halvår 2013	1. halvår 2013	1. halvår 2012
10. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT			
10 d. Gruppevisse nedskrivninger på udlån			
-	-	Nedskrivninger primo	1.339 1.434
-	-	Periodens nedskrivninger, netto	59 215
-	-	Nedskrivninger ultimo	1.398 1.649
10 e. Individuelle nedskrivninger på tilgodehavender hos kreditinstitutter			
-	-	Nedskrivninger primo	- -
-	-	Periodens nedskrivninger	29 -
-	-	Nedskrivninger ultimo	29 -
10 f. Specifikation af udlån og tilgodehavender samt tilgodehavender hos kreditinstitutter, hvor der er indtruffet objektiv indikation for værdiforringelse			
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet individuelt	15.513 13.177
-	-	Nedskrivninger	5.813 5.381
-	-	Udlån efter nedskrivninger	9.700 7.796
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet gruppevis	118.479 131.549
-	-	Nedskrivninger	1.398 1.649
-	-	Udlån efter nedskrivninger	117.082 129.900
-	-	Tilgodehavender hos kreditinstitutter før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet individuelt	54 -
-	-	Nedskrivninger	29 -
-	-	Tilgodehavender efter nedskrivninger	25 -
10 g. Nedskrivninger på overtagne ejendomme			
-	-	Nedskrivninger primo	448 358
-	-	Overført fra ikke-overtagne ejendomme	108 108
-	-	Periodens nedskrivninger	111 116
-	-	Tilbageførte nedskrivninger	-47 -22
-	-	Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-156 -138
-	-	Nedskrivninger ultimo	464 422
Nedskrivninger på overtagne ejendomme er modregnet i posten "Aktiver i midlertidig besiddelse".			
11. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER			
-	-	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	49 9
1.612	1.118	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	- -
1.612	1.118	I alt	49 9
12. SKAT			
-0,1	-0,1	Effektiv skatteprocent	22,8 23,7

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen		
31.12.2012	30.06.2013		30.06.2013	31.12.2012
		13. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER		
-	-	Tilgodehavender hos centralbanker	-	1.746
40	14	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	36.764	48.930
40	14	I alt	36.764	50.677
-	-	Heraf udgør ægte købs- og tilbagesalgsforretninger	20.188	20.633
		14. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI		
-	-	Realkreditudlån	1.133.557	1.136.445
-	-	Restancer og udlæg	493	408
-	-	Øvrige udlån	48.797	35.401
-	-	I alt	1.182.848	1.172.253
-	-	Heraf udgør ægte købs- og tilbagesalgsforretninger	48.797	35.401
		14 a. Realkreditudlån		
-	-	Saldo primo – nominel værdi	1.108.796	1.067.606
-	-	Nye lån	61.236	217.333
-	-	Indeksregulering	430	618
-	-	Valutakursregulering	-715	1.264
-	-	Ordinære afdrag	-9.938	-16.617
-	-	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-46.058	-161.408
-	-	Saldo ultimo – nominel værdi	1.113.752	1.108.796
-	-	Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-520	-611
-	-	Lån overtaget af Statens Administration	259	262
-	-	I alt	1.113.491	1.108.447
-	-	Regulering for renterisiko mv.	23.028	30.719
		Regulering for kreditrisiko		
-	-	Individuelle nedskrivninger	-1.687	-1.618
-	-	Gruppevise nedskrivninger	-1.274	-1.103
-	-	Saldo ultimo – dagsværdi	1.133.557	1.136.445
		I det samlede udlån er der foruden pant i ejendomme modtaget:		
-	-	Supplerende garantier på i alt	34.134	33.265
-	-	Garantier for forhåndslån på i alt	9.391	9.196
-	-	Garantier for tinglyste pantebreve mv. på i alt	11.430	16.533
		14 b. Restancer og udlæg		
-	-	Restancer før nedskrivninger	467	486
-	-	Udlæg før nedskrivninger	276	156
-	-	Individuelle nedskrivninger på restancer og udlæg	-250	-234
-	-	I alt	493	408

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen		
31.12.2012	30.06.2013		30.06.2013	31.12.2012
		15. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL AMORTISERET KOSTPRIS		
-	-	Bankudlån	54.353	53.785
-	-	Realkreditudlån	31	31
-	-	Andre udlån	396	390
-	-	Saldo ultimo	54.780	54.207
		Regulering for kreditrisiko		
-	-	Individuelle nedskrivninger	-3.876	-3.822
-	-	Gruppevise nedskrivninger	-124	-236
-	-	Saldo ultimo efter nedskrivninger	50.781	50.149
-	-	Egne "Andre udlån" modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 21	-37	-38
-	-	I alt	50.745	50.111
		16. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
-	-	Egne særligt dækkede obligationer	58.807	137.388
-	-	Egne realkreditobligationer	75.459	113.740
31	36	Andre realkreditobligationer	52.966	65.382
-	-	Statsobligationer	8.526	8.105
-	-	Øvrige obligationer	11.143	11.361
31	36	I alt	206.902	335.977
-	-	Egne realkreditobligationer modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 20	-75.459	-113.740
-	-	Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 20	-58.777	-137.387
-	-	Egne junior covered bonds modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 20	-2.398	-3.453
-	-	Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 21	-30	-1
-	-	Egne andre obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 21	-1.960	-2.327
31	36	I alt	68.277	79.069
-	-	Af obligationer til dagsværdi før modregning af egne obligationer udgør:		
-	-	Udtrukne obligationer	7.310	16.774
-	-	Over for Danmarks Nationalbank samt udenlandske clearingcentraler er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af	13.645	16.612
		Sikkerhederne er stillet på branche- og markedsvilkår.		
		17. ANDRE AKTIVER		
1	0	Tilgodehavende renter og provision	12.047	11.764
-	-	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	36.198	46.832
-	-	Ydelsesbaserede pensionsordninger	205	204
-	-	Øvrige aktiver	4.715	925
1	0	I alt	53.165	59.724

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen		
31.12.2012	30.06.2013		30.06.2013	31.12.2012
		18. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER		
309	-	Gæld til kreditinstitutter	49.319	67.602
-	-	Gæld til centralbanker	-	246
309	-	I alt	49.319	67.848
-	-	Heraf udgør ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger	36.107	56.993
		19. INDLÅN OG ANDEN GÆLD		
-	-	På anfordring	40.509	37.930
-	-	Med opsigelsesvarsel	5.822	5.851
-	-	Tidsindsud	13.719	10.489
-	-	Særlige indlånsformer	3.104	26
-	-	I alt	63.154	54.295
		20. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
-	-	Realkreditobligationer	362.503	389.323
-	-	Særligt dækkede obligationer	816.929	924.598
-	-	Junior covered bonds	43.594	44.460
-	-	I alt	1.223.026	1.358.381
-	-	Egne obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-136.634	-254.580
-	-	I alt	1.086.392	1.103.801
		20 a. Realkreditobligationer		
-	-	Realkreditobligationer til nominal værdi	350.114	374.974
-	-	Kursregulering til dagsværdi	12.389	14.349
-	-	Realkreditobligationer til dagsværdi	362.503	389.323
-	-	Egne realkreditobligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-75.459	-113.740
-	-	I alt	287.044	275.583
-	-	Heraf præemitteret	68	583
-	-	Realkreditobligationer udtrukket til førstkommende kredittermin	21.757	37.564
		20 b. Særligt dækkede obligationer		
-	-	Særligt dækkede obligationer til nominal værdi	806.246	908.165
-	-	Kursregulering til dagsværdi	10.683	16.432
-	-	Særligt dækkede obligationer til dagsværdi	816.929	924.598
-	-	Egne særligt dækkede obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-58.777	-137.387
-	-	I alt	758.152	787.210
-	-	Heraf præemitteret	177	1.932
-	-	Særligt dækkede obligationer udtrukket til førstkommende kredittermin	6.497	125.522

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2012	30.06.2013	30.06.2013	31.12.2012
		20. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI, FORTSAT	
		20 c. Junior covered bonds	
-	-	Junior covered bonds til nominal værdi	42.468 43.320
-	-	Kursregulering til dagsværdi	1.126 1.140
-	-	Junior covered bonds til dagsværdi	43.594 44.460
-	-	Egne junior covered bonds overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-2.398 -3.453
-	-	I alt	41.196 41.008
-	-	Junior covered bonds udtrukket til førstkomende kredittermin	- -
		21. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS	
-	-	Virksomhedsobligationer	28.502 29.740
-	-	Særligt dækkede obligationer	30 61
-	-	Junior covered bonds	3.636 -
-	-	Medarbejderobligationer	127 120
-	-	Andre værdipapirer	43 40
-	-	I alt	32.338 29.961
-	-	Egne virksomhedsobligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-1.960 -2.327
-	-	Egne særligt dækkede obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-30 -1
-	-	Egne andre værdipapirer overført fra "Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris" – note 15	-37 -38
-	-	I alt	30.311 27.595
		22. ØVRIGE IKKE-AFLEDTE FINANSIELLE FORPLIGTELSE TIL DAGSVÆRDI	
-	-	Indlån til dagsværdi	27.808 17.718
-	-	Negative værdipapirbeholdninger	16.486 16.839
-	-	I alt	44.294 34.557
-	-	Heraf udgør ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger	27.808 17.718
		23. ANDRE PASSIVER	
-	-	Skyldige renter og provision	16.901 21.477
-	-	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	37.423 48.939
-	-	Gæld vedrørende køb af Totalkredit-aktier	367 361
0	0	Øvrige passiver	4.859 4.322
0	0	I alt	59.550 75.099

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit-koncernen	
31.12.2012	30.06.2013	30.06.2013	31.12.2012
24. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD			
Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtelser i form af hybrid kernekapital, som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav.			
Efterstillede kapitalindskud medregnes i basiskapitalen mv. i henhold til bekendtgørelse om opgørelse af basiskapital.			
Hybrid kernekapital			
-	-		
Nom. DKK 100 mio. Lånet har uendelig løbetid. Lånet forrentes med 1,7% p.a. over 3 mdr. Cibor		100	100
-	-		
Nom. DKK 150 mio. Lånet har uendelig løbetid. Lånet er fastforrentet med 6,3% p.a.		150	150
-	-		
Nom. EUR 500 mio. Lånet har uendelig løbetid, men kan indløses til kurs 100 fra den 22. september 2014. Lånet er fastforrentet med 4,9% p.a. frem til den 22. september 2014. Herefter er renten variabel		3.896	3.971
-	-		
Nom. EUR 900 mio. Lånet har uendelig løbetid, men kan indløses til kurs 100 fra den 1. april 2015. Lånet er fastforrentet med 9,0% p.a. frem til den 1. april 2015. Herefter fastsættes renten i 5-årige intervaller		6.963	7.064
-	-		
Hybrid kernekapital i alt		11.109	11.285
-	-		
Beholdning af egne obligationer		-24	-5
-	-		
Efterstillede kapitalindskud i alt		11.085	11.281
-	-		
Efterstillede kapitalindskud, der kan medregnes ved opgørelse af basiskapitalen		10.668	10.690

Noter

25. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER, FORTSAT

Skat

SKAT har foreslået en ændring af Nykredit Banks selvangivne indkomst for årene 2008 og 2009.

Forslaget er baseret på en gennemgang af engagementer, der blev bevilget af Forstædernes Bank og efterfølgende overtaget af Nykredit Realkredit-koncernen i forbindelse med købet af Forstædernes Bank. Forstædernes Bank blev i 2010 fusioneret med Nykredit Bank. Som følge af finanskrisen og udviklingen på ejendomsmarkedet måtte Forstædernes Bank i 2008 og 2009 foretage betydelige nedskrivninger på nævnte engagementer såvel regnskabsmæssigt som skattemæssigt.

SKATs gennemgang for indkomstårene 2008 og 2009 er endnu ikke afsluttet. SKAT har dog meddelt, at det er deres vurdering, at udlånene ikke blev bevilget sædvanlige forretningsmæssige vilkår eller i overensstemmelse med forretningsgange og instrukser. Det er derfor SKATs vurdering, at der ikke er grundlag for et skattemæssigt fradrag for de foretagne nedskrivninger.

Skatteeffekten for indkomståret 2008 vil kunne udgøre op til 300 mio. kr., men da gennemgangen ikke er afsluttet, er beløbet ikke endeligt. SKAT har i maj 2013 meddelt en ændring vedrørende indkomståret 2009, der vil kunne medføre en skatteeffekt i niveauet ca. 350 mio. kr.

Ledelsen i Nykredit Bank er ikke enig i SKATs argumentation, og det er ledelsens opfattelse, at lånene er ydet på et sædvanligt forretningsmæssigt grundlag og i overensstemmelse med politikker og forretningsgange i Forstædernes Bank. Endvidere blev lånene bevilget op til fem år før finanskrisen og således på et tidspunkt, hvor de negative effekter af udviklingen på ejendomsmarkedet ikke kunne forudsiges.

Såfremt SKAT fastholder, at der ikke kan opnås et skattemæssigt fradrag, vil Nykredit Bank påklage SKATs afgørelse. Det er Nykredit Banks vurdering, at sandsynligheden for, at SKAT vil få medhold i en eventuel retssag, er ubetydelig, idet engagementerne oprindeligt er bevilget på et sædvanligt forretningsmæssigt grundlag. Endvidere understøtter en afsagt højesteretsdom (SKM2012.353 af 1. juni 2012) Nykredit Banks synspunkt. Som følge heraf er der ikke foretaget en regulering af skatteudgiften.

26. TRANSAKTIONER OG MELLEMLÆGGERIER MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses de tilknyttede og associerede virksomheder til Foreningen Nykredit-koncernen som anført i koncernoversigten samt Foreningen Nykredits bestyrelse, direktion og disses nærtstående.

I 1. halvår 2013 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Som en naturlig del af koncernens daglige forretning er der forskellige aftaler mellem selskaberne. Aftalerne omfatter typisk finansiering, garantistillelse, provision for henviste forretninger, opgaver omkring it-driftssupport og it-udviklingsprojekter, løn- og personaleadministration samt øvrige administrative opgaver. Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår eller omkostningsdækkende basis.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 1. halvår 2013, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån til Totalkredit A/S til brug for sikkerhedsstillelse i Totalkredits kapitalcentre. Lånet udgjorde 31,9 mia. kr. pr. 30. juni 2013.

Aftale om formidling af realkreditlån til private via Totalkredit A/S (aftalen er indgået på samme vilkår som for øvrige samarbejdsparter, herunder provisionshonorering).

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån for 3.100 mio. kr. til Totalkredit A/S i form af efterstillede kapitalindskud.

Aftaler mellem Nykredit Holding A/S og Nykredit Bank A/S

Nykredit Holding A/S har stillet en tabsgaranti over for den del af Nykredit Bank A/S' nedskrivninger og hensættelser (årets resultatpåvirkning), der overstiger 2% af Nykredit Bank A/S' udlån og garantier, dog begrænset til 2 mia. kr. i garantiens løbetid.

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit-koncernen	2. kv. 2013	1. kv. 2013	4. kv. 2012	3. kv. 2012	2. kv. 2012	1. kv. 2012	4. kv. 2011
27. HOVED- OG NØGLETAL I SYV KVARTALER							
Basisindtægter af							
Forretningsdrift	2.499	2.475	1.986	2.233	2.255	2.222	2.100
Fonds	26	35	20	24	75	87	166
I alt	2.525	2.510	2.006	2.258	2.330	2.309	2.266
Driftsomkostninger og afskrivninger	1.425	1.455	1.509	1.375	1.445	1.275	1.703
Basisindtjening før nedskrivninger	1.099	1.056	497	882	885	1.034	563
Nedskrivninger på udlån mv.	242	687	616	542	497	494	516
Basisindtjening efter nedskrivninger	857	369	-119	340	388	540	46
Beholdningsindtjening	340	268	1	691	93	1.563	11
Resultat før kapitalomkostninger	1.197	637	-119	1.031	481	2.104	58
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-111	-115	-117	-117	-116	-115	-115
Resultat før skat	1.086	522	-236	914	364	1.989	-57
Skat	280	87	-107	200	67	491	14
Periodens resultat	809	432	-129	714	296	1.499	-72
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	30.06.2013	31.03.2013	31.12.2012	30.09.2012	30.06.2012	31.03.2012	31.12.2011
Aktiver							
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	38.859	39.997	60.174	50.620	61.440	63.900	66.258
Realkreditudlån til dagsværdi	1.133.557	1.136.605	1.136.445	1.128.680	1.120.214	1.097.992	1.083.991
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	50.354	50.192	49.728	53.980	55.203	55.935	55.776
Obligationer og aktier	70.599	73.409	82.427	92.389	95.785	94.938	100.802
Øvrige aktiver	110.922	111.772	104.615	109.938	101.005	94.793	85.887
Aktiver i alt	1.404.291	1.411.975	1.433.388	1.435.607	1.433.648	1.407.558	1.392.714
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	49.319	49.797	67.848	80.813	101.194	108.638	117.927
Indlån og anden gæld	63.154	64.581	54.295	53.286	55.067	56.290	57.283
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.086.392	1.101.245	1.103.801	1.082.050	1.066.880	1.041.137	1.021.916
Efterstillede kapitalindskud	11.085	11.184	11.281	11.322	11.254	11.246	11.204
Øvrige passiver	135.652	127.289	138.685	150.657	142.473	133.596	129.219
Egenkapital	58.691	57.878	57.478	57.478	56.781	56.651	55.166
Passiver i alt	1.404.291	1.411.975	1.433.388	1.435.607	1.433.648	1.407.558	1.392.714
NØGLETAL¹							
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	5,6	3,0	-0,9	5,0	2,1	10,7	-0,5
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	7,5	7,3	3,5	6,2	6,2	7,4	4,1
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	5,9	2,6	-0,8	2,4	2,7	3,9	0,3
Nedskrivninger på udlån og hensættelser på garantier	7.325	7.380	7.094	7.262	7.111	7.040	6.892
Periodens nedskrivningsprocent	0,02	0,06	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04
Solvensprocent	19,5	18,6	18,4	17,6	16,6	16,4	16,4
Kernekapitalprocent	19,5	18,6	18,4	17,6	16,6	16,4	16,4
Gnsn. antal fuldtidsansatte medarbejdere	4.049	4.059	4.115	4.118	4.124	4.125	4.139

¹ Definitionerne fremgår af note 47 i årsrapporten for 2012.

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit	1. halvår 2013	1. halvår 2012	1. halvår 2011	1. halvår 2010	1. halvår 2009
28. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Nettorenteindtægter	-2	-4	4	1	5
Netto rente- og gebyrindtægter	-2	-4	4	1	5
Kursreguleringer	-0	0	-2	-	-
Udgifter til personale og administration	2	3	3	2	2
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	1.118	1.612	624	2.297	1.895
Resultat før skat	1.113	1.605	623	2.296	1.898
Skat	-1	-2	-1	-0	1
Periodens resultat	1.114	1.607	623	2.296	1.897
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2009
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	14	38	45	231	227
Obligationer og aktier mv.	36	35	206	-	-
Øvrige aktiver	52.661	51.198	49.461	47.583	46.365
Aktiver i alt	52.710	51.271	49.712	47.814	46.592
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	-	305	-	-	-
Øvrige passiver	0	0	0	1	3
Egenkapital	52.710	50.965	49.711	47.813	46.589
Passiver i alt	52.710	51.271	49.712	47.814	46.592
NØGLETAL¹					
Solvensprocent	26,4	26,3	26,5	26,5	26,5
Kernekapitalprocent	26,4	26,3	26,5	26,5	26,8
Egenkapitalforrentning før skat	2,1	3,2	1,3	4,9	4,2
Egenkapitalforrentning efter skat	2,1	3,2	1,3	4,9	4,2
Indtjening pr. omkostningskrone	484	550	240	996	878

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 47 i årsrapporten for 2012.

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit-koncernen	1. halvår 2013	1. halvår 2012	1. halvår 2011	1. halvår 2010	1. halvår 2009
28. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR, FORTSAT					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Nettorenteindtægter	4.867	5.344	4.948	5.533	5.338
Nettogebyrindtægter mv.	13	306	167	319	322
Netto rente- og gebyrindtægter	4.880	5.650	5.115	5.852	5.660
Kursreguleringer	405	299	-706	-191	1.736
Andre driftsindtægter	111	106	111	89	70
Udgifter til personale og administration	2.486	2.346	2.539	2.362	2.431
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	383	368	393	398	381
Andre driftsudgifter	40	6	91	252	255
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	929	991	745	1.246	1.831
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	49	9	10	3	-2
Resultat før skat	1.608	2.353	763	1.493	2.567
Skat	366	559	56	400	527
Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	-	-	-	1.512	111
Periodens resultat	1.241	1.795	707	2.604	2.152
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2009
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	38.859	61.440	36.779	51.781	47.999
Realkreditudlån til dagsværdi	1.133.557	1.120.214	1.040.134	1.022.068	942.634
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	50.354	55.203	57.281	61.344	65.802
Obligationer og aktier mv.	70.599	95.785	79.072	103.123	111.531
Øvrige aktiver	110.922	101.005	62.597	76.302	72.812
Aktiver i alt	1.404.291	1.433.648	1.275.863	1.314.618	1.240.778
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	49.319	101.194	79.120	142.828	132.244
Indlån og anden gæld	63.154	55.067	51.734	56.894	60.232
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.086.392	1.066.880	971.633	925.137	884.926
Efterstillede kapitalindskud	11.085	11.254	11.444	15.779	8.954
Øvrige passiver	135.652	142.473	105.863	119.787	101.619
Egenkapital	58.691	56.781	56.070	54.193	52.804
Passiver i alt	1.404.291	1.433.648	1.275.863	1.314.618	1.240.778
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER					
Eventualforpligtelser	6.079	6.491	5.964	7.196	9.227
Andre forpligtende aftaler	8.094	9.278	7.899	8.619	11.523
NØGLETAL¹					
Solvensprocent	19,5	16,6	19,6	18,5	16,8
Kernekapitalprocent	19,5	16,6	19,6	17,3	15,6
Egenkapitalforrentning før skat	2,8	4,2	1,4	5,7	5,2
Egenkapitalforrentning efter skat	2,1	3,2	1,3	4,9	4,2
Indtjening pr. omkostningskrone	1,42	1,63	1,20	1,35	1,52
Valutaposition (%)	0,4	0,6	0,3	1,0	1,8
Udlån i forhold til egenkapital (udlånsgearing)	21,0	21,3	19,9	20,3	19,6
Periodens udlånsvækst (%)	1,6	3,7	1,8	2,6	3,1
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,59	0,58	0,70	0,90	0,48
Periodens nedskrivningsprocent	0,07	0,08	0,07	0,11	0,17

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 47 i årsrapporten for 2012.

Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit

29. KONCERNOVERSIGT

	Ejerandel i % pr. 30.06.2013	Periodens resultat 2013	Egenkapital pr. 30.06.2013	Årets resultat 2012	Egenkapital pr. 31.12.2012
Navn og hjemsted					
Nykredit Holding A/S, København, i)	90	1.245	58.636	2.389	57.712
Nykredit Realkredit A/S, København, a)	100	1.216	58.627	2.392	57.556
Totalkredit A/S, Taastrup, a)	100	222	15.311	522	15.090
Nykredit Bank A/S, København, b)	100	431	14.702	69	14.271
Nykredit Pantebrevsinvestering A/S, København, c)	100	0	12	0	12
Nykredit Portefølje Administration A/S, København, h)	100	31	290	65	259
Nykredit Leasing A/S, Gladsaxe, f)	100	13	174	16	160
FB Ejendomme A/S, København, e)	100	0	4	0	4
Nykredit Mægler A/S, Århus, d)	100	13	114	23	141
Nykredit Ejendomme A/S, København, e)	100	22	497	49	469
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, København, i)	100	15	233	9	218
Kalvebod Ejendomme I A/S, København, e)	100	11	69	3	58
Kalvebod Ejendomme II A/S, København, e)	100	4	65	6	61
Nykredit Adm. V A/S, København, g)	100	0	1	0	1

Koncernoversigten indeholder alene væsentlige datterselskaber. Regnskabsoplysninger er anført, som selskaberne indgår i koncernregnskabet.

- a) Realkreditvirksomhed
- b) Bankvirksomhed
- c) Pantebrevsvirksomhed
- d) Ejendomsmæglervirksomhed
- e) Ejendomsvirksomhed
- f) Leasingvirksomhed
- g) Uden aktiviteter
- h) Investeringsforvaltningsselskab
- i) Holdingselskab uden selvstændig aktivitet

Regnskaberne for Nykredit Holding A/S og Nykredit Realkredit A/S kan rekvireres hos:

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V