

# Foreningen Nykredit

19. august 2010

HALVÅRSRAPPORT – FORENINGEN NYKREDIT KONCERNEN  
1. JANUAR 2010 – 30. JUNI 2010

*Kontakt*

*Koncernchef Peter Engberg Jensen – kommunikationsdirektør Nels Petersen tlf. 44 55 14 70 eller  
tlf. 20 22 22 72*

Foreningen Nykredit  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V  
Tlf. 44 55 10 00

CVR-nr. 74 25 20 28

## Foreningen Nykredit koncernens hovedtal

Mio. kr.	1. halvår 2010	1. halvår 2009	Året 2009
<b>BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT</b>			
<b>Basisindtægter af</b>			
- forretningsdrift	4.606	4.164	8.712
- fonds	227	535	840
<b>I alt</b>	<b>4.833</b>	<b>4.699</b>	<b>9.552</b>
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.999	3.125	6.300
<b>Basisindtjening før nedskrivninger</b>	<b>1.834</b>	<b>1.574</b>	<b>3.252</b>
Nedskrivninger på udlån mv.	1.246	1.831	7.919
<b>Basisindtjening efter nedskrivninger</b>	<b>588</b>	<b>-257</b>	<b>-4.667</b>
Beholdningsindtjening	1.141	2.777	5.368
<b>Resultat før kapitalomkostninger</b>	<b>1.729</b>	<b>2.520</b>	<b>701</b>
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-223	-12	-95
<b>Resultat før skat af fortsættende aktiviteter</b>	<b>1.506</b>	<b>2.508</b>	<b>606</b>
Skat	400	527	-31
Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	1.512	111	245
<b>Periodens resultat</b>	<b>2.618</b>	<b>2.092</b>	<b>882</b>
Minoritetsinteresser	310	247	104
<b>Periodens resultat eksklusiv minoritetsinteresser</b>	<b>2.308</b>	<b>1.845</b>	<b>778</b>
<b>BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO</b>			
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	51.781	47.999	62.909
Realkreditudlån til dagsværdi	1.022.068	942.634	981.227
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	61.344	65.802	60.908
Obligationer og aktier	103.123	112.219	86.620
Øvrige aktiver	76.302	72.812	54.513
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.314.618</b>	<b>1.241.466</b>	<b>1.246.177</b>
<b>Passiver</b>			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	142.828	132.244	119.313
Indlån og anden gæld	56.894	60.232	64.149
Udstedte obligationer til dagsværdi	925.137	883.736	889.899
Efterstillede kapitalinds kud – hybrid kernekapital	11.224	4.183	10.805
Efterstillede kapitalinds kud – supplerende kapital	4.556	4.771	4.568
Øvrige passiver	119.786	103.496	105.868
Egenkapital	54.193	52.804	51.575
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.314.618</b>	<b>1.241.466</b>	<b>1.246.177</b>
<b>NØGLETAL</b>			
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	9,9	8,1	1,7
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	6,9	6,1	6,4
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	2,2	-1,0	-9,1
Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift	62,1	66,5	66,0
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier	10.038	5.022	10.364
Periodens nedskrivningsprocent	0,1	0,2	0,7
Solvensprocent	18,5	16,8	17,8
Kernekapitalprocent	17,3	15,6	16,8
Individuelt solvensbehov (pct.)	9,6	10,5	9,8
Gnsn. antal heltidsansatte medarbejdere	4.037	4.141	4.135

# Halvårsrapport 2010



## HOVEDAKTIVITET

Foreningen Nykredits formål er at varetage medlemmernes interesser gennem opretholdelse og videreførelse af Nykredits virksomhed som realkreditinstitut gennem Nykredit Realkredit A/S og gennem Nykredit Holding A/S i øvrigt at udøve virksomhed inden for det finansielle område navnlig i forbindelse med fast ejendom samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Foreningens væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i Nykredit Holding A/S. Den 30. juni 2010 udgør Foreningens ejerandel 88,18% (ultimo 2009: 88,18%).

## PERIODENS RESULTAT MV. FOR 1. HALVÅR 2010

Foreningen Nykredit koncernens resultat for 1.halvår 2010 blev 1.506 mio. kr. før skat og ophørende forsikringsvirksomhed og 2.618 mio. kr. efter skat og ophørende forsikringsvirksomhed mod henholdsvis 2.508 mio. kr. og 2.092 mio. kr. i samme periode året før. For yderligere omtale af koncernens resultat mv. henvises til halvårsrapporten 2010 for Nykredit Realkredit A/S.

Foreningen Nykredits resultat for halvåret 2010 blev 2.308 mio. kr. mod 1.845 mio. kr. i 1. halvår 2009.

Nykredit indgik i marts et strategisk partnerskab på forsikringsområdet med Gjensidige Forsikring, som købte Nykredit Forsikring A/S for 2,5 mia. kr., hvoraf goodwill udgør ca. 1,5 mia. kr.

Overdragelsen blev gennemført ultimo april måned 2010. I halvårsrapporten præsenteres resultatet efter skat af forsikringsvirksomheden som resultat af ophørende forsikringsvirksomhed. Der er foretaget tilretning af sammenligningstal.

Resultat efter skat af den ophørende forsikringsaktivitet blev et underskud på 80 mio. kr. mod et overskud på 111 mio. kr. i 1. halvår 2009. Hertil kommer avance ved salget af Nykredit Forsikring på 1.592 mio. kr. Samlet har salget af Nykredit Forsikring påvirket koncernens halvårsresultat 2010 med 1.512 mio. kr.

## EGENKAPITAL

Foreningen Nykredit koncernens egenkapital udgør 54.193 mio. kr. ultimo halvåret mod 51.575 mio. kr. primo året.

Foreningen Nykredits egenkapital udgør 47.813 mio. kr. ultimo halvåret mod 45.505 mio. kr. primo året.

## KAPITALDÆKNING

Ultimo 1. halvår 2010 udgjorde Foreningen Nykredit koncernens basiskapital 63,3 mia. kr.,

svarende til en solvens på 18,5%. Koncernens kernekapitalprocent udgjorde 17,3.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af koncernens ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender, noterede finansielle instrumenter og hensatte forpligtelser, jf. omtale i Årsrapport 2009.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er knyttet til ovennævnte forhold, er af uvæsentlig betydning for halvårsrapporten 2010.

## FORVENTNINGER TIL 2010

Den økonomiske udvikling i Foreningen Nykredit er afhængig af udviklingen i Nykredit Realkredit A/S, hvorfor der henvises til halvårsrapporten 2010 for Nykredit Realkredit A/S.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

I perioden frem til offentliggørelsen af halvårsrapporten er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

## Nykredit Holding A/S

### Aktionærsammensætning pr. 30. juni 2010

	Andel af aktiekapital i kr.	Andel af aktiekapital i %
Foreningen Nykredit	1.170.098.904	88,18
Foreningen Østifterne	43.179.700	3,25
PRAS	41.816.700	3,15
Industriens Fond	71.885.396	5,42
<b>I alt</b>	<b>1.326.980.700</b>	<b>100,00</b>

# Påtegning



## Ledelsepåtegning:

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2010 for Foreningen Nykredit og Foreningen Nykredit koncernen.

Halvårsrapporten aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Det er vores opfattelse, at halvårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af koncernens og moderforeningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderforeningens aktiviteter og økonomiske forhold samt en fyldestgørende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderforeningen kan påvirkes af.

København, 19. august 2010

## Direktion

Peter Engberg Jensen  
koncernchef

## Bestyrelse

Steen E. Christensen  
formand

Lisbeth Grimm

Nina Smith  
næstformand

Steffen Kragh

Hans Bang-Hansen

Susanne Møller Nielsen

Kristian Bengaard

Anders C. Obel

Michael Demsitz

Jens Erik Udsen

Merete Eldrup

Leif Vinther

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS FOR FORENINGEN NYKREDIT KONCERNEN

### Generelt

Halvårsrapporten for 1. halvår 2010 for Foreningen Nykredit og Foreningen Nykredit koncernen er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Disse regler er i al væsentlighed i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS).

Sammenlignet med Årsrapport 2009 er anvendt regnskabspraksis for Foreningen Nykredit og Foreningen Nykredit koncernen uændret, bortset fra nedenstående forhold:

- Kapitalandele i joint ventures indregnes og måles i henhold til den indre værdis metode. Tidligere blev kapitalandele i joint ventures pro rata-konsolideret. Sammenligningstallene er tilpasset. Ændringen har ingen resultat- eller egenkapitaleffekt, men har effekt på enkelte af koncernens nøgletal samt balancesummen.
- Nykredit Forsikring A/S indregnes i resultatopgørelsen som ophørende aktivitet i "Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed". Avance ved salg af Nykredit Forsikring A/S indregnes ligeledes i "Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed". Der er foretaget tilretning af sammenligningstal for resultatopgørelsen, mens der ikke er foretaget tilretning af sammenligningstal i balancen. Tilretningen har ingen resultat- eller egenkapitaleffekt, men har effekt på enkelte af koncernens nøgletal.

Effekten af tilretningen af sammenligningstallene fremgår af note 23.

For en fuldstændig beskrivelse af Foreningen Nykredits og Foreningen Nykredit koncernens regnskabspraksis henvises til Årsrapport 2009.

Alle tal i halvårsrapporten præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrundinger til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Halvårsrapporten er ikke revideret og har ikke været genstand for review.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 30. juni

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit			Foreningen Nykredit koncernen		
1. halvår 2009	1. halvår 2010		Note	1. halvår 2010	1. halvår 2009
5	1	Renteindtægter	1	21.885	28.660
0	-	Renteudgifter	2	16.352	23.323
5	1	<b>NETTO RENTEINDTÆGTER</b>		<b>5.533</b>	<b>5.338</b>
-	-	Udbytte af aktier mv.		39	59
-	-	Gebyrer og provisionsindtægter		1.033	982
-	-	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		752	719
5	1	<b>NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER</b>		<b>5.852</b>	<b>5.660</b>
-	-	Kursreguleringer	3	-191	1.736
-	-	Andre driftsindtægter		89	70
2	2	Udgifter til personale og administration	4	2.349	2.490
-	-	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	5	398	381
-	-	Andre driftsudgifter		252	255
-	-	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	6	1.246	1.831
1.843	2.309	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	7	3	-2
1.846	2.308	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>1.506</b>	<b>2.508</b>
1	-0	Skat	8	400	527
1.845	2.308	<b>PERIODENS RESULTAT AF FORTSÆTTENDE AKTIVITETER</b>		<b>1.106</b>	<b>1.981</b>
-	-	Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	9	1.512	111
1.845	2.308	<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>2.618</b>	<b>2.092</b>
-	-	Minoritetsinteresser		310	247
1.845	2.308	<b>PERIODENS RESULTAT EKSKLUSIV MINORITETSINTERESSER</b>		<b>2.308</b>	<b>1.845</b>

## Balance pr. 30. juni

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit			Foreningen Nykredit koncernen		
31.12.2009	30.06.2010		Note	30.06.2010	31.12.2009
		<b>AKTIVER</b>			
-	-	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker		589	1.828
233	231	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	10	51.192	61.081
-	-	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	11	1.035.656	992.992
-	-	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	12	62.316	62.011
-	-	Obligationer til dagsværdi	13	98.128	81.871
-	-	Aktier mv.		4.995	4.750
-	-	Kapitalandele i associerede virksomheder		149	175
45.273	47.582	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-	-
-	-	Immaterielle aktiver		4.747	4.933
		<b>Grunde og bygninger</b>			
-	-	Investeringsejendomme		69	69
-	-	Domicilejendomme		1.858	1.767
-	-	<b>I alt</b>		<b>1.927</b>	<b>1.836</b>
-	-	Øvrige materielle aktiver		335	334
-	0	Aktuelle skatteaktiver		220	318
-	-	Udskudte skatteaktiver		1.088	1.065
-	-	Aktiver i midlertidig besiddelse		326	191
0	0	Andre aktiver	14	52.704	32.605
1	1	Periodeafgrænsningsposter		248	187
<b>45.507</b>	<b>47.814</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.314.618</b>	<b>1.246.177</b>

## Balance pr. 30. juni

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit			Foreningen Nykredit koncernen		
31.12.2009	30.06.2010		Note	30.06.2010	31.12.2009
		<b>PASSIVER</b>			
0	-	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	15	142.828	119.313
-	-	Indlån og anden gæld	16	56.894	64.149
-	-	Udstedte obligationer til dagsværdi	17	925.137	889.899
-	-	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	18	38.308	44.253
-	-	Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi		14.639	8.902
1	0	Aktuelle skatteforpligtelser		-	-
-	-	Midlertidigt overtagne forpligtelser		-	-
0	0	Andre passiver	19	64.509	49.225
-	-	Periodeafgrænsningsposter		10	14
2	1	<b>Gæld i alt</b>		<b>1.242.326</b>	<b>1.175.754</b>
		<b>Hensatte forpligtelser</b>			
-	-	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		316	280
-	-	Hensættelser til udskudt skat		910	849
-	-	Forsikringsmæssige forpligtelser		-	1.448
-	-	Tilbagebetalingspligtige reserver i ældre serier		105	107
-	-	Hensættelser til tab på garantier		823	610
-	-	Andre hensatte forpligtelser		165	182
-	-	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.320</b>	<b>3.476</b>
-	-	<b>Efterstillede kapitalindskud</b>	20	<b>15.779</b>	<b>15.372</b>
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Akkumulerede værdiændringer</b>			
-	-	- Opskrivningshæggelser		116	116
		<b>Andre reserver</b>			
30.123	32.433	- Lovpligtige reserver		-	-
-	-	- Reserver i serier		23.596	23.596
15.382	15.380	- Øvrige reserver		24.101	21.793
-	-	Minoritetsinteresser		6.380	6.070
45.505	47.813	<b>Egenkapital i alt</b>		<b>54.193</b>	<b>51.575</b>
45.507	47.814	<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.314.618</b>	<b>1.246.177</b>
		<b>IKKE-BALANCEFØRTE POSTER</b>	21		
-	-	Eventualforpligtelser		7.196	8.636
-	-	Andre forpligtende aftaler		8.619	10.852
-	-	<b>I ALT</b>		<b>15.815</b>	<b>19.489</b>
		<b>Transaktioner og mellemværender med nærtstående parter</b>	22		
		<b>Ændring af sammenligningstal</b>	23		
		<b>Hoved- og nøgletal i fem år</b>	24		
		<b>Koncernoversigt</b>	25		



## Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit

	Lovpligtige reserver *	Øvrige reserver	I alt
<b>2010</b>			
Egenkapital 1. januar	30.123	15.382	45.505
Periodens resultat	2.309	-1	2.308
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>2.309</b>	<b>-1</b>	<b>2.308</b>
Regulering vedr. dattervirksomheder	-	-	-
<b>Øvrige reguleringer i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>32.433</b>	<b>15.380</b>	<b>47.813</b>
<b>2009</b>			
Egenkapital 1. januar	30.216	14.526	44.741
Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede selskaber	-22	-	-22
Årets resultat	776	2	778
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>754</b>	<b>2</b>	<b>756</b>
Regulering vedr. dattervirksomheder	8	-	8
Reklassifikation	-854	854	-
<b>Øvrige reguleringer i alt</b>	<b>-846</b>	<b>854</b>	<b>8</b>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>30.123</b>	<b>15.382</b>	<b>45.505</b>

\* Posten vedrører henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Reserven kan ikke anvendes til udlodning.

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit koncernen

	Opskrivningshælgelser	Akkumuleret valutakurs- regulering af udenlandske enheder	Reserver i serier	Øvrige reserver	I alt	Minoritetsinteresser	I alt
<b>2010</b>							
Egenkapital 1. januar	116	-	23.596	21.793	45.505	6.070	51.575
Periodens resultat	-	-	-	2.308	2.308	310	2.618
<b>Totalindkomst i alt</b>	-	-	-	2.308	2.308	310	2.618
<b>Egenkapital 30. juni</b>	116	-	23.596	24.101	47.813	6.380	54.193
<b>2009</b>							
Egenkapital 1. januar	124	-3	22.730	21.890	44.741	5.968	50.709
Regulering vedr. domicilejendomme	-8	-	-	-1	-9	-1	-10
Regulering vedr. udenlandske enheder	-	-13	-	-	-13	-2	-15
Årets resultat	-	-	-	778	778	104	882
<b>Totalindkomst i alt</b>	-8	-13	-	777	756	101	857
Regulering i henhold til kapitaldækningsregler	-	-	866	-866	-	-	-
Overført fra hensættelser vedr. ældre serier	-	-	-0	8	8	1	9
Regulering vedr. associerede og tilknyttede selskaber	-	16	-	-16	-	0	0
<b>Øvrige reguleringer i alt</b>	-	16	866	-874	8	1	9
<b>Egenkapital 31. december</b>	116	-	23.596	21.793	45.505	6.070	51.575

## Basis- og beholdningsindtjening for 1. januar - 30. juni

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit koncernen

	1. halvår 2010				1. halvår 2009			
	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	Kapitalom- kostninger	I alt	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	Kapitalom- kostninger	I alt
Netto renteindtægter	4.131	1.628	-227	5.533	4.314	1.038	-14	5.338
Udbytte af aktier mv.	1	37	-	39	3	56	-	59
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	316	-35	-	281	286	-23	-	263
<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>4.449</b>	<b>1.630</b>	<b>-227</b>	<b>5.852</b>	<b>4.603</b>	<b>1.071</b>	<b>-14</b>	<b>5.660</b>
Kursreguleringer	303	-498	4	-191	27	1.708	2	1.736
Andre driftsindtægter	82	7	-	89	70	-	-	70
Udgifter til personale og administration	2.349	-	-	2.349	2.490	-	-	2.490
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	398	-	-	398	381	-	-	381
Andre driftsudgifter	252	-	-	252	255	-	-	255
Nedskrivning på udlån og andre tilgodehavender mv.	1.246	-	-	1.246	1.831	-	-	1.831
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-	3	-	3	-	-2	-	-2
<b>Resultat før skat</b>	<b>588</b>	<b>1.141</b>	<b>-223</b>	<b>1.506</b>	<b>-257</b>	<b>2.777</b>	<b>-12</b>	<b>2.508</b>

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
1. halvår 2009	1. halvår 2010	1. halvår 2010	1. halvår 2009
		<b>1. RENTEINDTÆGTER</b>	
5	1	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	93 309
-	-	Udlån og andre tilgodehavender	18.831 24.103
-	-	Bidrag	2.534 2.211
		<b>Obligationer</b>	
-	-	- Egne særligt dækkede obligationer	2.212 1.285
-	-	- Egne realkreditobligationer	557 821
-	-	- Andre realkreditobligationer	212 1.556
-	-	- Statsobligationer	279 -38
-	-	- Andre obligationer	217 380
		<b>Afledte finansielle instrumenter</b>	
-	-	- Valutakontrakter	32 146
-	-	- Rentekontrakter	-318 24
-	-	- Aktiekontrakter	0 -
0	-	Øvrige renteindtægter	19 42
<b>5</b>	<b>1</b>	<b>I alt</b>	<b>24.670 30.837</b>
-	-	Renter af egne særligt dækkede obligationer modregnet i renteudgifter – note 2	-2.212 -1.285
-	-	Renter af egne realkreditobligationer modregnet i renteudgifter – note 2	-557 -821
-	-	Renter af egne andre værdipapirer og obligationer modregnet i renteudgifter – note 2	-17 -71
<b>5</b>	<b>1</b>	<b>I alt</b>	<b>21.885 28.660</b>
		<b>Heraf udgør renteindtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger ført under:</b>	
-	-	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	53 148
-	-	Udlån og andre tilgodehavender	38 339
		<b>2. RENTEUDGIFTER</b>	
0	-	Kreditinstitutter og centralbanker	397 1.141
-	-	Indlån og anden gæld	385 1.261
-	-	Udstedte obligationer	18.071 22.876
-	-	Efterstillede kapitalindskud	259 178
0	-	Øvrige renteudgifter	26 43
<b>0</b>	<b>-</b>	<b>I alt</b>	<b>19.138 25.499</b>
-	-	Modregning af renter af egne særligt dækkede obligationer – note 1	-2.212 -1.285
-	-	Modregning af renter af egne realkreditobligationer – note 1	-557 -821
-	-	Modregning af renter af egne andre værdipapirer og obligationer – note 1	-17 -71
<b>0</b>	<b>-</b>	<b>I alt</b>	<b>16.352 23.323</b>
		<b>Heraf udgør renteudgifter af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under:</b>	
-	-	Kreditinstitutter og centralbanker	289 236
-	-	Indlån og anden gæld	1 19



## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
1. halvår 2009	1. halvår 2010	1. halvår 2010	1. halvår 2009
		<b>5. AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE AKTIVER</b>	
		<b>Immaterielle aktiver</b>	
-	-	- Afskrivninger	288 263
-	-	- Nedskrivninger	1 13
		<b>Materielle aktiver</b>	
-	-	- Afskrivninger	63 59
-	-	- Nedskrivninger	45 45
-	-	<b>I alt</b>	<b>398 381</b>
		<b>6. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.</b>	
		<b>6. a. Resultatpåvirkning</b>	
-	-	Forskydning i nedskrivninger/hensættelser på udlån og garantier, individuelle	-426 1.555
-	-	Forskydning i nedskrivninger på udlån, gruppevis	99 114
-	-	Periodens konstaterede tab, netto	1.566 148
-	-	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-22 -19
-	-	<b>Nedskrivninger på udlån og garantier i alt</b>	<b>1.218 1.798</b>
-	-	Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	45 24
-	-	Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer	-5 13
-	-	Tab modregnet jf. indgået samarbejdsaftale	-12 -5
-	-	<b>I alt</b>	<b>1.246 1.831</b>
		<b>6. b. Specifikation af nedskrivninger/hensættelser på udlån og garantidebitorer</b>	
-	-	Individuelle nedskrivninger	9.127 4.459
-	-	Gruppevis nedskrivninger	910 563
-	-	<b>Nedskrivninger/hensættelser i alt</b>	<b>10.038 5.022</b>
		<b>Nedskrivninger/hensættelser i alt er modregnet i følgende poster:</b>	
-	-	Realkreditudlån – note 11	1.108 459
-	-	Restancer og udlæg – note 11	1.086 291
-	-	Bankudlån – note 12	7.020 4.020
-	-	Hensættelser på garantier	823 252
-	-	<b>Nedskrivninger/hensættelser i alt</b>	<b>10.038 5.022</b>

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen		
1. halvår 2009	1. halvår 2010	1. halvår 2010	1. halvår 2009	
		<b>6. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT</b>		
		<b>6. c. Individuelle nedskrivninger/hensættelser på udlån og garantidebitorer</b>		
-	-	<b>Nedskrivninger/hensættelser primo</b>	<b>9.553</b>	<b>2.904</b>
-	-	Periodens nedskrivninger	1.261	1.691
-	-	Periodens hensættelser, netto	214	146
-	-	Tilbageførte nedskrivninger	-716	-199
-	-	Nedskrivninger/hensættelser, der er konstateret tabt	-1.185	-82
-	-	<b>Nedskrivninger/hensættelser ultimo</b>	<b>9.127</b>	<b>4.459</b>
-	-	Heraf hensættelser på garantidebitorer	823	252
		<b>6. d. Gruppevise nedskrivninger</b>		
-	-	<b>Nedskrivninger primo</b>	<b>812</b>	<b>449</b>
-	-	Periodens nedskrivninger	165	216
-	-	Tilbageførte nedskrivninger	-66	-102
-	-	<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>910</b>	<b>563</b>
		<b>6. e. Specifikation af udlån, hvor der er indtruffet objektiv indikation for værdiforringelse</b>		
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der nedskrives <b>individuelt</b>	19.547	6.923
-	-	Nedskrivninger	8.304	4.207
-	-	<b>Udlån efter nedskrivning</b>	<b>11.243</b>	<b>2.716</b>
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der nedskrives <b>gruppevis</b>	1.022.195	926.282
-	-	Nedskrivninger	910	563
-	-	<b>Udlån efter nedskrivning</b>	<b>1.021.285</b>	<b>925.719</b>
		<b>7. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER</b>		
-	-	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-2
1.843	2.309	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-
<b>1.843</b>	<b>2.309</b>	<b>I alt</b>	<b>3</b>	<b>-2</b>
		<b>8. SKAT</b>		
0,0	0,0	Effektiv skatteprocent	26,6	21,0

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
1. halvår 2009	1. halvår 2010	1. halvår 2010	1. halvår 2009
		<b>9. RESULTAT AF OPHØRENDE FORSIKRINGSVIRKSOMHED</b>	
-	-	-80	111
-	-	1.592	-
-	-	<b>1.512</b>	<b>111</b>
		<b>9. a. Periodens resultat af ophørende forsikringsvirksomhed</b>	
-	-	13	48
-	-	9	11
-	-	341	644
-	-	383	435
-	-	87	119
-	-	<b>-107</b>	<b>149</b>
-	-	-27	38
-	-	<b>-80</b>	<b>111</b>
		Nykredit Forsikring A/S er solgt til Gjensidige Forsikring AB med closing den 29. april 2010. Periodens resultat af ophørende forsikringsvirksomhed i 2010 omfatter 4 måneders drift.	
		<b>9. b. Avance ved salg af Nykredit Forsikring A/S</b>	
-	-	2.546	-
-	-	31	-
-	-	923	-
-	-	<b>1.592</b>	<b>-</b>



## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit			Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2009	30.06.2010		30.06.2010	31.12.2009
		<b>10. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER</b>		
-	-	Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	363	12.529
233	231	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	50.828	48.552
<b>233</b>	<b>231</b>	<b>I alt</b>	<b>51.192</b>	<b>61.081</b>
-	-	Heraf forudbetalte midler, herunder paristraksopsigelser, samt provenu i forbindelse med emission af fastkursaftaler	8.494	5.414
		<b>11. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI</b>		
-	-	Realkreditudlån	1.022.068	981.227
-	-	Restancer og udlæg	-312	-236
-	-	Øvrige udlån	13.899	12.001
-	-	<b>I alt</b>	<b>1.035.655</b>	<b>992.992</b>
		<b>Realkreditudlån</b>		
-	-	<b>Saldo primo – nominel værdi</b>	<b>985.216</b>	<b>916.582</b>
-	-	Nye lån	94.137	227.000
-	-	Indeksregulering	576	926
-	-	Valutakursregulering	1.224	822
-	-	Ordinære afdrag	-8.645	-18.005
-	-	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-62.024	-142.110
-	-	<b>Saldo ultimo – nominel værdi</b>	<b>1.010.484</b>	<b>985.216</b>
-	-	Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-242	-129
-	-	Lån overtaget af Økonomistyrelsen	274	273
-	-	<b>I alt nominel værdi</b>	<b>1.010.516</b>	<b>985.361</b>
-	-	<b>Regulering for renterisiko mv.</b>	<b>12.660</b>	<b>-3.204</b>
		<b>Regulering for kreditrisiko</b>		
-	-	Individuelle nedskrivninger	-495	-377
-	-	Gruppevise nedskrivninger	-613	-554
-	-	<b>Saldo ultimo – dagsværdi</b>	<b>1.022.068</b>	<b>981.227</b>
-	-	I det samlede udlån er der foruden pant i ejendomme modtaget supplerende garantier på i alt	30.622	28.049
-	-	Der er modtaget garantier for forhåndslån på i alt	12.089	13.281
		<b>Restancer og udlæg</b>		
-	-	Restancer før nedskrivninger	685	766
-	-	Udlæg før nedskrivninger	89	9
-	-	Individuelle nedskrivninger på restancer og udlæg	-1.086	-1.011
-	-	<b>I alt</b>	<b>-312</b>	<b>-236</b>

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit			Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2009	30.06.2010		30.06.2010	31.12.2009
		<b>12. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL AMORTISERET KOSTPRIS</b>		
-	-	Udlån bankvirksomhed	68.364	68.721
-	-	Realkreditudlån	61	82
-	-	Andre udlån	966	1.077
-	-	<b>Saldo ultimo</b>	<b>69.391</b>	<b>69.879</b>
		<b>Regulering for kreditrisiko</b>		
-	-	Individuelle nedskrivninger	-6.722	-7.554
-	-	Gruppevise nedskrivninger	-298	-258
-	-	<b>Saldo ultimo efter nedskrivninger</b>	<b>62.371</b>	<b>62.067</b>
		Egne værdipapirer modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris"		
-	-	- note 18	-55	-55
-	-	<b>I alt</b>	<b>62.316</b>	<b>62.011</b>
		<b>13. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI</b>		
-	-	Egne særligt dækkede obligationer	86.197	195.665
-	-	Egne realkreditobligationer	60.114	117.784
-	-	Andre realkreditobligationer	67.584	56.427
-	-	Statsobligationer	20.725	17.050
-	-	Øvrige obligationer	15.912	10.301
-	-	<b>I alt</b>	<b>250.531</b>	<b>397.227</b>
		Egne realkreditobligationer modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi"		
-	-	- note 17	-60.114	-117.784
		Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi"		
-	-	- note 17	-86.196	-195.638
		Egne junior covered bonds modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi"		
-	-	- note 17	-2.177	-1.658
		Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris"		
-	-	- note 18	-1	-28
		Egne andre obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris"		
-	-	- note 18	-3.916	-248
-	-	<b>I alt</b>	<b>98.128</b>	<b>81.871</b>
		Af obligationer til dagsværdi før modregning af egne obligationer udgør:		
-	-	Udtrukne obligationer	4.508	7.201
-	-	Obligationsbeholdninger, der hidrører forudbetalte midler, herunder paristraksopsigelser, samt provenu i forbindelse med emission af fastkursaftaler.	4.833	70.364
-	-	Over for Danmarks Nationalbank, FUTOP Clearingcentralen A/S samt udenlandske clearingcentraler er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af	23.588	62.636
		Sikkerhederne er stillet på branche- og markedsvilkår.		

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit			Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2009	30.06.2010		30.06.2010	31.12.2009
		<b>14. ANDRE AKTIVER</b>		
-	-	Tilgodehavende renter og provision	15.368	10.522
-	-	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	36.585	21.310
-	-	Ydelsesbaserede pensionsordninger	162	142
-	-	Tilgodehavende vedrørende genforsikring	-	22
0	0	Øvrige aktiver	589	608
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>I alt</b>	<b>52.704</b>	<b>32.605</b>
		<b>15. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER</b>		
-	-	Gæld til kreditinstitutter	140.347	81.724
-	-	Gæld til centralbanker	2.481	37.589
-	-	<b>I alt</b>	<b>142.828</b>	<b>119.313</b>
		<b>16. INDLÅN OG ANDEN GÆLD</b>		
-	-	På anfordring	33.337	35.160
-	-	Med opsigelsesvarsel	4.507	4.705
-	-	Tidsindsud	16.157	21.035
-	-	Særlige indlånsformer	2.894	3.249
-	-	<b>I alt</b>	<b>56.894</b>	<b>64.149</b>
		<b>17. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI</b>		
-	-	Realkreditobligationer	547.073	590.822
-	-	Særligt dækkede obligationer	509.103	598.715
-	-	Junior covered bonds	17.448	15.443
-	-	<b>I alt</b>	<b>1.073.624</b>	<b>1.204.979</b>
-	-	Egne obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 13	-148.486	-315.080
-	-	<b>I alt</b>	<b>925.137</b>	<b>889.899</b>
		<b>17. a. Realkreditobligationer</b>		
-	-	Realkreditobligationer til nominal værdi	541.324	597.493
-	-	Kursregulering til dagsværdi	5.748	-6.672
-	-	<b>Realkreditobligationer til dagsværdi</b>	<b>547.073</b>	<b>590.822</b>
-	-	Egne realkreditobligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 13	-60.114	-117.784
-	-	<b>I alt</b>	<b>486.959</b>	<b>473.038</b>
-	-	Heraf præemitteret	82	308
-	-	Udtrukket realkreditobligationer til førstkommende kreditortermin	13.962	31.049

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2009	30.06.2010	30.06.2010	31.12.2009
		<b>17. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI, FORTSAT</b>	
		<b>17. b. Særligt dækkede obligationer</b>	
-	-	Særligt dækkede obligationer til nominel værdi	502.053 595.149
-	-	Kursregulering til dagsværdi	7.050 3.566
-	-	<b>Særligt dækkede obligationer til dagsværdi</b>	<b>509.103 598.715</b>
-	-	Egne særligt dækkede obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 13	-86.196 -195.638
-	-	<b>I alt</b>	<b>422.907 403.077</b>
-	-	Heraf præemitteret	908 850
-	-	Udtrukket særligt dækkede obligationer til førstkommende kreditortermin	4.031 166.028
		<b>17. c. Junior covered bonds</b>	
-	-	Junior covered bonds til nominel værdi	17.272 15.384
-	-	Kursregulering til dagsværdi	176 59
-	-	<b>Junior covered bonds til dagsværdi</b>	<b>17.448 15.443</b>
-	-	Egne junior covered bonds overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 13	-2.177 -1.658
-	-	<b>I alt</b>	<b>15.271 13.784</b>
-	-	Udtrukket junior covered bonds til førstkommende kreditortermin	- -
		<b>18. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS</b>	
-	-	Virksomhedsobligationer	42.029 44.278
-	-	Særligt dækkede obligationer	61 88
-	-	Medarbejderobligationer	135 163
-	-	Andre værdipapirer	55 55
-	-	<b>I alt</b>	<b>42.280 44.585</b>
-	-	Egne andre obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 13	-3.916 -248
-	-	Egne særligt dækkede obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 13	-1 -28
-	-	Egne andre værdipapirer overført fra "Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris" – note 12	-55 -55
-	-	<b>I alt</b>	<b>38.308 44.253</b>
		<b>19. ANDRE PASSIVER</b>	
-	-	Skyldige renter og provision	20.133 24.081
-	-	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	35.309 19.303
-	-	Gæld vedrørende køb af Totalkredit-aktier	3.234 3.140
0	0	Øvrige passiver	5.833 2.701
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>I alt</b>	<b>64.509 49.225</b>

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2009	30.06.2010	30.06.2010	31.12.2009
<b>20. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD</b>			
Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtelser i form af ansvarlig lånekapital og hybrid kernekapital som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav.			
Efterstillede kapitalindskud medregnes i basiskapitalen mv. i henhold til lov om finansiell virksomhed §§ 129, 132 og 136.			
<b>Ansvarlig lånekapital</b>			
-	-		
Nom. 10 mio. EUR. Lånet forfalder til kurs 100 den 31. oktober 2015. Lånet har variabel rente.		74	74
-	-		
Nom. 75 mio. DKK. Lånet forfalder til kurs 100 den 29. marts 2014. Lånet har variabel rente.		75	75
-	-		
Nom. 100 mio. DKK. Lånet forfalder til kurs 100 den 24. september 2013. Lånet har variabel rente.		100	100
-	-		
Nom. 125 mio. NOK. Lånet forfalder til kurs 100 den 29. september 2014. Lånet har variabel rente.		117	111
-	-		
Nom. 150 mio. DKK. Lånet forfalder til kurs 100 den 6. maj 2013. Lånet har fast rente.		150	151
-	-		
Nom. 200 mio. DKK. Lånet forfalder til kurs 100 den 30. september 2014. Lånet har variabel rente.		200	200
-	-		
Nom. 200 mio. DKK. Lånet forfalder til kurs 100 den 1. november 2014. Lånet har variabel rente.		181	200
-	-		
Nom. 500 mio. EUR. Lånet forfalder til kurs 100 den 20. september 2013. Lånet har variabel rente.		3.659	3.656
-	-		
<b>Ansvarlig lånekapital i alt</b>		<b>4.556</b>	<b>4.568</b>
<b>Hybrid kernekapital</b>			
-	-		
Nom. 100 mio. DKK. Lånet har uendelig løbetid og variabel rente.		89	100
-	-		
Nom. 150 mio. DKK. Lånet har uendelig løbetid og fast rente.		150	158
-	-		
Nom. 500 mio. EUR. Lånet har uendelig løbetid, men kan indløses til kurs 100 fra den 22. september 2014. Lånet er fastforrentet med 4,9% frem til 22. september 2014. Herefter er renten variabel.		4.066	3.955
-	-		
Nom. 900 mio. EUR. Lånet har uendelig løbetid, men kan indløses til kurs 100 fra den 1. april 2015. Lånet er fastforrentet med 9% frem til 1. april 2015. Herefter fastsættes renten i 5-årige intervaller.		6.919	6.592
-	-		
<b>Hybrid kernekapital i alt</b>		<b>11.224</b>	<b>10.805</b>
<b>Efterstillede kapitalindskud i alt</b>		<b>15.779</b>	<b>15.372</b>
-	-		
Efterstillede kapitalindskud, der skal medregnes ved opgørelse af basiskapitalen		15.749	15.370
-	-		
Omkostninger ved optagelse og indfrielse af efterstillede kapitalindskud		3	82
-	-		
Ekstraordinære afdrag og indfrielse af efterstillede kapitalindskud i løbet af regnskabsperioden		-	250

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit		Foreningen Nykredit koncernen	
31.12.2009	30.06.2010	30.06.2010	31.12.2009
<b>21. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER</b>			
<p>Foreningen Nykredit koncernens størrelse og forretningsomfang indebærer, at koncernen til stadighed er part i diverse retssager. Der henvises til ledelsesberetningen i Nykredit Realkredit vedrørende omtale af væsentlige retssager. Øvrige verserende retssager forventes ikke at få væsentlig betydning på Foreningen Nykredit koncernens økonomiske stilling.</p> <p>Foreningen Nykredit er sambeskattet med alle danske koncernselskaber i Foreningen Nykredit koncernen. Foreningen Nykredit fungerer som administrationselskab og hæfter derfor for skat, der kan henføres til Foreningen Nykredit samt acontoskatter afregnet overfor Foreningen Nykredit af de øvrige selskaber i sambeskatningen.</p> <p>Selskaberne Nykredit Realkredit A/S, Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Leasing A/S og Nykredit Portefølje Adm. A/S er fællesregistreret for lønsumsafgift og moms og hæfter solidarisk for afregning heraf.</p> <p>Nykredit Realkredit A/S indestår for forpligtelserne i Jyllands Kreditforenings Afviklingspensionskasse (CVR-nr. 24256219) og Den Under Afvikling Værende Pensionskasse i Forenede Kreditforeninger (CVR-nr. 71977714).</p> <p>Nedenfor er præsenteret afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige kredittilsagn og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen.</p>			
-	-	7.196	8.636
-	-	8.619	10.852
-	-	<b>15.815</b>	<b>19.489</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
-	-	3.786	4.394
-	-	-	7
-	-	3.410	4.235
-	-	<b>7.196</b>	<b>8.636</b>
<b>"Statsgarantiordningen"</b>			
<p>Nykredit Bank A/S deltager i "Statsgarantiordningen", der blandt andet indebærer, at den danske stat har udstedt en 2-årig garanti for de danske pengeinstitutter, der har tilmeldt sig ordningen. Garantien løber frem til 30. september 2010.</p> <p>For 1. halvår 2010 er der udgiftsført knap 247 mio. kr., der indgår i "Andre driftsudgifter".</p> <p>Nykredit Bank A/S deltager endvidere i en for sektoren samlet kaution på 20 mia. kr., hvoraf Nykredit Bank A/S' andel er beregnet til 1,3 mia. kr., der indgår i "Eventualforpligtelser" (ikke-balanceførte poster). Der er foretaget hensættelser på garantien med i alt 494 mio. kr., der indgår i "Hensættelse til tab på garantier".</p>			
<b>Andre forpligtende aftaler</b>			
-	-	7.336	9.283
-	-	1.283	1.570
-	-	<b>8.619</b>	<b>10.852</b>

## Noter

### 22. TRANSAKTIONER OG MELLEMVÆRENDE MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses datterselskabet Nykredit Holding A/S, Nykredit Realkredit A/S, de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit Realkredit A/S som anført i koncernoversigten samt Foreningen Nykredit's bestyrelse, direktion og disses nærtstående.

I 1. halvår 2010 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Som en naturlig del af koncernens daglige forretning er der forskellige aftaler mellem selskaberne. Aftalerne omfatter typisk finansiering, garantistillelse, provision for henviste forretninger, opgaver omkring it-driftssupport og it-udviklingsprojekter, løn- og personaleadministration samt øvrige administrative opgaver.

Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 2010, skal følgende nævnes:

#### Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S

Hovedaftaler om facility management, kredit- og risikostyring, ledelses- og organisationsudvikling samt fordeling af personalerelaterede omkostninger.

Hovedaftale om vilkår for transaktioner på fondsområdet.

Aftale om fælles funding af realkreditudlån.

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån til Totalkredit A/S til brug for sikkerhedsstillelse i kapitalcenter E.

Nykredit Realkredit A/S har efterstillede kapitalindskud i Totalkredit A/S.

#### Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S

Hovedaftaler om facility management, kredit- og risikostyring, ledelses- og organisationsudvikling samt fordeling af personalerelaterede omkostninger.

Hovedaftale om vilkår for finansielle transaktioner vedrørende ud- og indlånsforretninger på fonds- og pengemarkedsområdet mv.

#### Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Hovedaftaler om facility management, ledelses- og organisationsudvikling samt fordeling af personalerelaterede omkostninger.

Aftaler om provision i forbindelse med tilgæede lånesager.

#### Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Forsikring A/S (ophørt pr. 29. april 2010)

Hovedaftaler om facility management, risikostyring, ledelses- og organisationsudvikling samt fordeling af personalerelaterede omkostninger.

Aftale om tilknytning af assurandører på centre i Nykredit Realkredit A/S, salgsprovision til Nykredit centre samt aftale om styring af visse investeringer.

Nykredit Forsikring A/S har udbetalt udbytte på 500 mio. kr. til Nykredit Realkredit A/S

#### Aftaler mellem Nykredit Realkredit koncernen og JN Data A/S

Aftaler om samarbejde om it-driftssupport mv.

#### Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Ejendomme A/S

Nykredit Realkredit A/S har stillet en trækingsrettighed til rådighed for Nykredit Ejendomme A/S.

Nykredit Ejendomme A/S udlejer kontorejendomme til Nykredit Realkredit A/S

#### Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Aftaler om provision i forbindelse med tilgæede lånesager.

#### Aftaler mellem Nykredit Holding A/S og Nykredit Bank A/S

Nykredit Holding A/S har i konkrete tilfælde afgivet garanti eller støtteerklæringer over for tredjemand.

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit koncernen

Ændret indregning af:

	Offentliggjort 1. halvår 2009	Nykredit Forsikring A/S	JN Data A/S	Korrigeret 1. halvår 2009
<b>23. ÆNDRING AF SAMMENLIGNINGSTAL</b>				
Netto rente- og gebyrindtægter	5.708	-48	-0	5.660
Præmieindtægter, for egen regning	644	-644	-	-
Kursreguleringer	1.747	-11	-	1.736
Andre driftsindtægter	162	-	-92	70
Erstatningsudgifter, for egen regning	435	-435	-	-
Udgifter til personale og administration	2.676	-119	-66	2.490
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	407	-0	-26	381
Andre driftsudgifter	255	-	-	255
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	1.831	-	-	1.831
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-2	-	-0	-2
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.656</b>	<b>-149</b>	<b>-</b>	<b>2.508</b>
Skat	564	-38	-	527
<b>Periodens resultat af fortsættende aktiviteter</b>	<b>2.092</b>	<b>-111</b>	<b>-</b>	<b>1.981</b>
Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	-	111	-	111
<b>Periodens resultat</b>	<b>2.092</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.092</b>
<b>BALANCE I SAMMENDRAG</b>				
<b>Aktiver</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2009</b>
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	62.936	-	-26	62.909
Realkreditudlån til dagsværdi	981.227	-	-	981.227
Bankudlån - ekskl. reverseforretninger	60.908	-	-	60.908
Obligationer og aktier mv.	86.620	-	-	86.620
Kapitalandele i associerede virksomheder	84	-	91	175
Immaterielle og materielle anlægsaktiver	7.184	-	-81	7.103
Øvrige aktiver	47.297	-	-62	47.235
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.246.256</b>	<b>-</b>	<b>-78</b>	<b>1.246.177</b>
<b>Passiver</b>				
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	119.313	-	-	119.313
Indlån og anden gæld	64.149	-	-	64.149
Udstedte obligationer til dagsværdi	889.899	-	-	889.899
Efterstillede kapitalindskud	15.372	-	-	15.372
Øvrige passiver	105.948	-	-78	105.870
Egenkapital	51.575	-	-	51.575
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.246.256</b>	<b>-</b>	<b>-78</b>	<b>1.246.177</b>
<b>IKKE-BALANCEFØRTE POSTER</b>				
Eventualforpligtelser	8.636	-	-	8.636
Andre forpligtende aftaler	10.951	-	-99	10.852

Tilretningen af sammenligningstal har ingen effekt på resultatet eller egenkapitalen. Tilretningen har en mindre effekt på nøgletallene "Egenkapitalforrentning før skat", "Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a." samt "Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a."



## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit	1. halvår 2010	1. halvår 2009	1. halvår 2008	1. halvår 2007	1. halvår 2006
<b>24. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR</b>					
Netto renteindtægter	1	5	5	3	2
Netto gebyrindtægter mv.	-	-	-	-	-
<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Kursreguleringer	-	-	-	-0	-
Udgifter til personale og administration	2	2	2	2	3
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	2.309	1.843	-537	1.488	1.406
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.308</b>	<b>1.846</b>	<b>-534</b>	<b>1.489</b>	<b>1.405</b>
Skat	-0	1	1	0	-
<b>Periodens resultat</b>	<b>2.308</b>	<b>1.845</b>	<b>-534</b>	<b>1.489</b>	<b>1.405</b>
<b>BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO</b>					
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2006
<b>Aktiver</b>					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	231	227	226	5	4
Obligationer og aktier mv.	-	-	-	128	129
Øvrige aktiver	47.583	46.365	47.129	46.661	42.361
<b>Aktiver i alt</b>	<b>47.814</b>	<b>46.592</b>	<b>47.354</b>	<b>46.794</b>	<b>42.494</b>
<b>Passiver</b>					
Øvrige passiver	1	3	2	0	0
Egenkapital	47.813	46.589	47.353	46.793	42.494
<b>Passiver i alt</b>	<b>47.814</b>	<b>46.592</b>	<b>47.354</b>	<b>46.794</b>	<b>42.494</b>
<b>NØGLETAL<sup>1</sup></b>					
Solvensprocent*	26,5	26,5	26,5	100,3	97,0
Kernekapitalprocent*	26,5	26,8	26,8	100,3	97,0
Egenkapitalforrentning før skat	4,9	4,0	-1,1	3,2	3,4
Egenkapitalforrentning efter skat	4,9	4,0	-1,1	3,2	3,4
Indtjening pr. omkostningskrone	1.001	854	-274	759	469

<sup>1</sup> Nøgetallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning.

\* Solvensprocent og kernekapitalprocent er fra 1. januar 2008 opgjort efter Basel II.

## Noter

Beløb i mio. kr.

Foreningen Nykredit koncernen	1. halvår 2010	1. halvår 2009	1. halvår 2008	1. halvår 2007	1. halvår 2006
<b>24. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR, FORTSAT</b>					
Netto renteindtægter	5.533	5.338	3.602	3.035	2.674
Netto gebyrindtægter mv.	319	322	153	220	390
<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>5.852</b>	<b>5.660</b>	<b>3.756</b>	<b>3.254</b>	<b>3.064</b>
Kursreguleringer	-191	1.736	-2.266	505	593
Andre driftsindtægter	89	70	83	104	88
Udgifter til personale og administration	2.349	2.490	1.964	1.673	1.680
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	398	381	268	244	253
Andre driftsudgifter	252	255	5	1	-
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	1.246	1.831	82	-72	-83
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-2	122	16	-0
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.506</b>	<b>2.508</b>	<b>-625</b>	<b>2.035</b>	<b>1.895</b>
Skat	400	527	28	394	336
<b>Periodens resultat af fortsættende aktiviteter</b>	<b>1.106</b>	<b>1.981</b>	<b>-653</b>	<b>1.640</b>	<b>1.559</b>
Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	1.512	111	46	76	61
<b>Periodens resultat</b>	<b>2.618</b>	<b>2.092</b>	<b>-606</b>	<b>1.717</b>	<b>1.621</b>
<b>BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>30.06.2009</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>30.06.2006</b>
<b>Aktiver</b>					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	51.781	47.999	63.912	37.761	36.771
Realkreditudlån til dagsværdi	1.022.068	942.634	843.957	775.098	709.854
Bankudlån - ekskl. reverseforretninger	61.344	65.802	49.040	34.827	25.020
Obligationer og aktier mv.	103.123	112.219	81.050	61.001	58.303
Øvrige aktiver	76.302	72.812	45.412	28.965	28.965
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.314.618</b>	<b>1.241.466</b>	<b>1.083.371</b>	<b>937.651</b>	<b>858.913</b>
<b>Passiver</b>					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	142.828	132.244	118.167	90.873	80.846
Indlån og anden gæld	56.894	60.232	32.146	23.120	21.718
Udstedte obligationer til dagsværdi	925.137	883.736	795.142	721.162	662.747
Efterstillede kapitalindskud	15.779	8.954	7.271	8.555	8.691
Øvrige passiver	119.787	103.497	76.975	39.995	35.964
Egenkapital	54.193	52.804	53.671	53.947	50.541
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.314.618</b>	<b>1.241.466</b>	<b>1.083.371</b>	<b>937.651</b>	<b>860.507</b>
<b>IKKE-BALANCEFØRTE POSTER</b>					
Eventualforpligtelser	7.196	9.227	5.108	4.180	4.432
Andre forpligtende aftaler	8.619	11.523	10.343	8.862	4.638
<b>NØGLETAL <sup>1</sup></b>					
Solvensprocent*	18,5	16,8	17,3	11,6	11,8
Kernekapitalprocent*	17,3	15,6	16,5	10,9	10,9
Individuelt solvensbehov (%)	9,6	10,5	9,9	-	-
Egenkapitalforrentning før skat	5,7	5,1	-1,1	4,0	3,9
Egenkapitalforrentning efter skat	4,9	4,0	-1,1	3,2	3,3
Indtjening pr. omkostningskrone	1,35	1,51	0,73	2,10	2,02
Valutaposition (%)	1,0	1,8	0,1	1,6	1,2
Udlån i forhold til egenkapital (udlånsgearing)	20,3	19,6	16,9	15,1	14,8
Periodens udlånsvækst (%)	2,6	3,1	6,4	5,4	5,6
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,9	0,5	0,0	0,0	0,0
Periodens nedskrivningsprocent	0,1	0,2	0,0	-0,0	-0,0

<sup>1</sup> Nøgetallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning.

\* Solvensprocent og kernekapitalprocent er fra 1. januar 2008 opgjort efter Basel II.

## Koncernoversigt

Beløb i mio. kr.

## Foreningen Nykredit koncernen

25. KONCERNOVERSIGT	Ejerandel i % pr. 30.06.2010	Periodens resultat	Egenkapital 30.06.2010	Årets resultat 2009	Egenkapital 31.12.2009
<b>Navn og hjemsted</b>					
<b>Foreningen Nykredit koncernen</b>					
<b>Dattervirksomheder, der konsolideres</b>					
Nykredit Holding A/S, København a)	88	2.619	53.962	880	51.343
Nykredit Realkredit A/S, København b)	100	2.620	53.861	880	51.241
Totalkredit A/S, Taastrup, b)	100	480	12.849	817	12.369
Nykredit Bank A/S, København, c)	100	90	12.463	-77	10.227
Nykredit Finance plc, Plymouth, j)	100	-	27	2	25
Pantebrevsselskabet af 8/8 1995 A/S, København, j)	100	-	28	-	28
Nykredit Pantebrevsinvestering A/S, København, f)	100	-	11	-	11
Nykredit Portefølje Administration A/S, København, k)	100	13	133	17	120
Nykredit Sirius Ltd., Cayman Islands, e)	100	-	3	-10	3
Nykredit Leasing A/S, Gladsaxe, i)	100	-2	146	-29	148
Forstædernes Bank A/S, København, c) <sup>1</sup>	-	-	-	-3.861	2.147
Nykredit Forsikring A/S, København, d) <sup>2</sup>	-	-80	-	245	1.503
Nykredit Mægler A/S, Århus, g)	100	-3	109	-5	113
Nykredit Ejendomme A/S, København, h)	100	-45	586	-56	631
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, København, h)	100	-	251	1	251
Nykredit Adm. V A/S, København, j)	100	-	1	-	1
Dene Finanse S.A., Warszawa, l)	-	-	-	2	-

<sup>1</sup> Forstædernes Bank A/S er med effekt fra 1. januar 2010 fusioneret med Nykredit Bank A/S, med Nykredit Bank A/S som det fortsættende selskab.

<sup>2</sup> Nykredit Forsikring A/S er solgt med closing den 29. april 2010. Periodens resultat omfatter andelen af resultatet frem til 29. april 2010.

- a) Holdingselskab uden selvstændig aktivitet
- b) Realkreditvirksomhed
- c) Bankvirksomhed
- d) Forsikringsvirksomhed
- e) Finansiell virksomhed
- f) Pantebrevsvirksomhed
- g) Ejendomsmæglervirksomhed
- h) Ejendomsvirksomhed
- i) Leasingvirksomhed
- j) Uden aktiviteter
- k) Investeringsforvaltningsselskab
- l) Selskabet er likvideret