

**Forenet**  
**Kredit**

# **Mærke-** **sager**

Forenet Kredit er foreningen  
bag Nykredit og Totalkredit

# Formål

Forenet Kredit har til formål at sikre en økonomisk og socialt bæredygtig finansiering i hele Danmark.

Og til det formål har vi tre mærkesager.



**Dansk realkredit.**  
**Også om 200 år**

**Hele Danmark**

**Vi deler**  
**overskuddet**

# Dansk realkredit. Også om 200 år

Den danske realkreditmodel har i over 200 år bevist sit værd – igennem både opsving og nedture. Den er værd at bevare, så der også er noget at bygge på for vores børn. Og deres børn.



Vi startede bogstaveligt talt på en brændende platform.

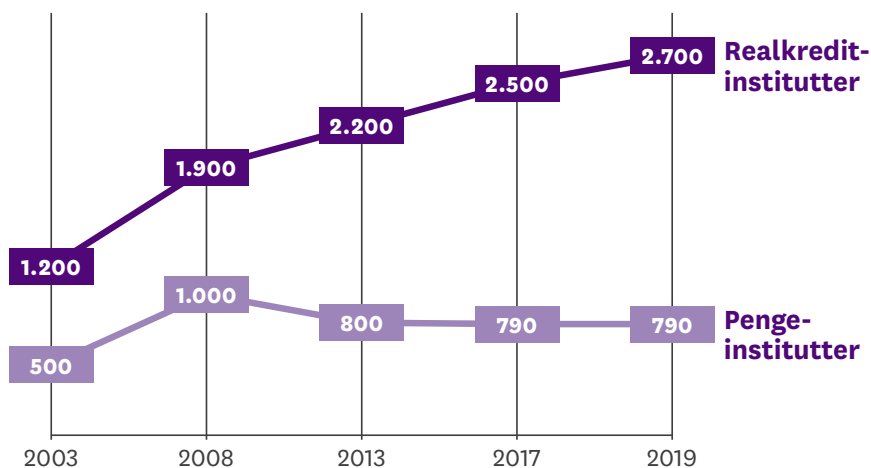
Efter Københavns brand i 1795, hvor over 900 ejendomme brændte ned, opstod der behov for billige lån til genopbygningen. Resultatet blev det danske realkreditsystem, hvor låntagere i fællesskab dannede de første kreditforeninger.

I dag er Nykredit-koncernen det sidste foreningsejede realkreditinstitut i Danmark. Og formålet er det samme som for 200 år siden – at stå sammen i forening om en økonomisk og socialt bæredygtig realkredit.

# Sådan kan vores mærkesag mærkes

## Vi var der under krisen

Danske realkreditinstitutter kunne øge sit udlån under og efter den finansielle krise, mens danske banker som helhed måtte skrue ned for udlånet.



**Udlån til husholdninger ikke-finansielle virksomheder, mia. kr.**

*Kilde: Danmarks Nationalbank*

## Realkredit er den billigste boligfinansiering

Den unikke danske realkreditmodel gør det muligt for boligejere at låne billigt i Danmark sammenlignet med udlandet. Den samlede pris inklusive rente og bidragssats er på de fleste lån billigst i Danmark sammenlignet med samme boliglån i udlandet. Det er vi stolte af, og vi vil som forening kæmpe for, at danskerne kan låne billigt – også i fremtiden.



**Samlede udgifter over 30 år til et lån på 2,4 mio. kr. ved et variabelt forrentet lån i kroner**

*Kilde: Boligfinansiering i internationalt perspektiv, Deloitte 2018*







## Hele. Danmark

Vi tager et samfundsansvar  
ud over det forretningsmæssige.  
En fair og lige adgang til  
reakreditsystemet for  
hele Danmark er en grundsten  
i vores forening.

# Sådan kan vores mærkesag mærkes

Nykredit og Totalkredit giver i dag lån til hele Danmark. Og i store dele af landdistrikterne står Totalkredit for mere end halvdelen af alle lån. Det er vi som hovedaktionær stolte af.

Vi vil nemlig være der, hvor vores medlemmer har brug for os. Forenet Kredit arbejder for, at borgere og virksomheder i hele Danmark også i fremtiden har adgang til fair realkredit-finansiering.

## Nykredit og Totalkredit øger udlånet i 97 ud af 98 kommuner



Kilde: Nykredit, Totalkredit (2019)



# **Vi deler overskuddet**

Vi er en forening, der bygger  
på demokrati.

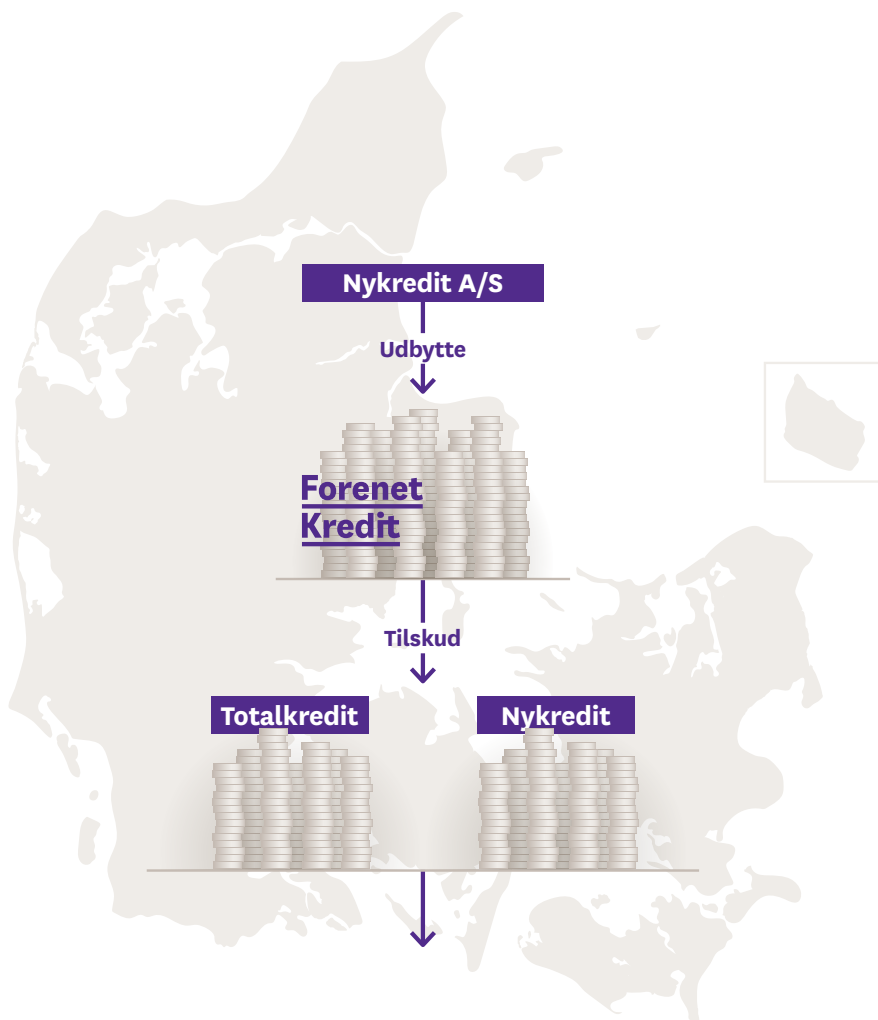
Hos os bestemmer medlemmerne,  
og vi deleroverskuddet.

# Sådan kan vores mærkesag mærkes

Når Nykredit og Totalkredit tjener penge og giver overskud til Forenet Kredit, kan foreningen sende tilskud tilbage til Nykredit og Totalkredit, som derefter kan give rabatter til kunderne.

Det er en unik rabatmodel, som kommer kunderne til gode – og det kan intet andet realkreditinstitut tilbyde.

I 2020 betyder det økonomiske tilskud fra Forenet Kredit, at kunder i Nykredit og Totalkredit mærker værdien af foreningsejerskabet i form af følgende fordele:



### **KundeKroner:**

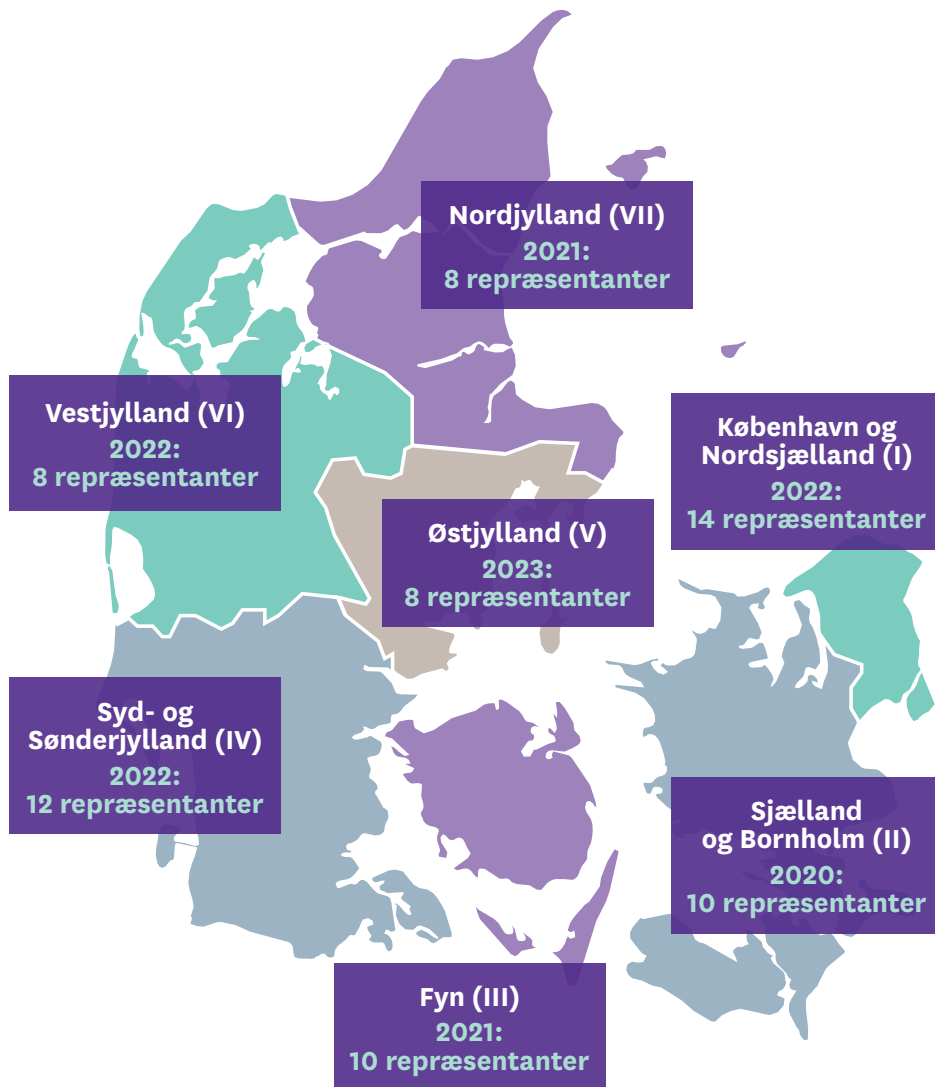
En rabat på 0,15 pct. om året af restgælden på et privat realkreditlån i Totalkredit

### **ErhvervsKroner:**

En rabat på 0,15 pct. om året af restgælden, når en virksomhed har et realkreditlån i Nykredit

### **MineMål:**

Et fordelsprogram for boligejere i Nykredit, hvor man får rabat på gebyrer



*Forenet Kredit afholder valg til repræsentantskabet hvert år.*

*Der sidder 104 medlemmer i repræsentantskabet.*

*70 er kundevalgte, 30 er valgt blandt obligationsejere og 4 er medarbejdervalgte*



# Valg og demokrati

Som kunde i Nykredit eller Totalkredit kan du få indflydelse på, hvordan overskuddet skal fordeles.

Du kan selv stille op til foreningens repræsentantskab eller stemme på andre kandidater. Det sker ved foreningens årlige valg.



***“Vi er en forening, som  
bygger på demokrati.  
Her er det medlemmerne,  
der bestemmer, og de  
har blandt andet bestemt,  
at vi deler overskuddet,  
så alle får del i  
foreningens fremgang.”***

Nina Smith,  
bestyrelsesformand i Forenet Kredit



Forenet Kredit er en forening for kunder i Nykredit og Totalkredit.

Foreningen er hovedaktionær i Nykredit og Totalkredit, og det ejerskab bruger vi til at sikre en både økonomisk og socialt bæredygtig realkredit i hele Danmark.

**Læs mere om Forenet Kredit på [forenetkredit.dk](https://forenetkredit.dk)**