



Forenet
Kredit

Årsskrift 2022/2023

Forenet Kredits mærkesager

Forenet Kredit arbejder for at sikre en både økonomisk og socialt bæredygtig realkredit i hele Danmark. Konkret udmønter dette sig i tre mærkesager.

Dansk realkredit – også om 200 år

Den danske realkreditmodel har i over 200 år bevist sit værd – igennem både opsving og nedture. Den er værd at bevare, så der også er noget at bygge på for vores børn. Og deres børn.



Hele Danmark

Vi tager et samfundsansvar ud over det forretningsmæssige. En fair og lige adgang til realkreditsystemet for hele Danmark er en grundsten i vores forening.



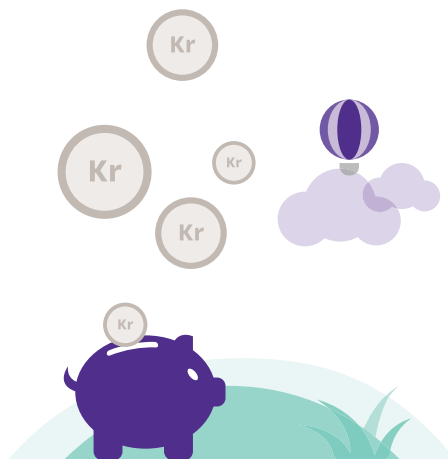
Vi deler overskuddet

Vi er en forening, der bygger på demokrati. Hos os bestemmer medlemmerne, og vi deler overskuddet.



Indhold

Forenet Kredits mærkesager	2
Forord	4
Ny formand i Forenet Kredit vil kæmpe for dansk realkredit.....	5
Året der gik – i Forenet Kredit	6-11
Overskud er noget, vi deler	12-13
Hele Danmark.....	14
Et bidrag til den grønne omstilling.....	15-16
Årets Landsby 2022	17
Årets Ø.....	18
Udvalg i repræsentantskabet	19-20
Ekspertgruppe anbefaler bedre vilkår for demokratiske virksomheder	21-22
DBU – både lilleput og landshold.....	23-24
Valg 2022/2023	25
Repræsentantskabet i Forenet Kredit ..	26-29
Årsregnskab 2022	30-31
Bestyrelsen i Forenet Kredit	32
Sekretariatet.....	33
Dansk realkredit også om 200 år	34

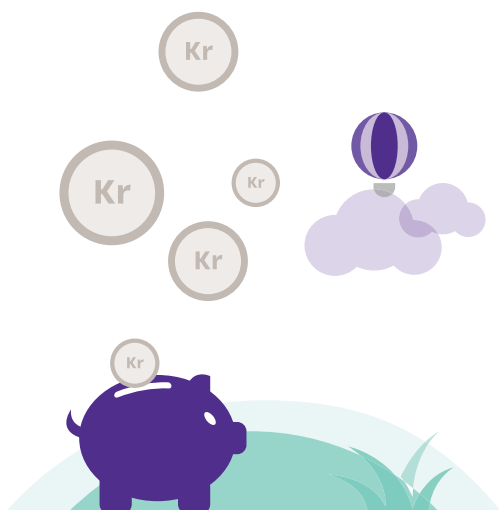


Forord

2022 var et tilfredsstillende år i Forenet Kredit, eftersom Nykredit og Totalkredit stod solide og sikre i det finansielle landskab i en usikker tid.

Året blev endnu et år præget af udfordringer. Både for boligejerne og for de fleste andre i Danmark. Inflation og stigende renter kom for alvor til at påvirke økonomien.

Efter sådan et år er det positivt at kunne sige, at de danske boligejere stadig har en robust økonomi og evner at omstille sig hurtigt. Mange har udnyttet muligheden for at konvertere og nedbringe deres restgæld ved at udnytte de særlige fordele ved de danske fastforrentede lån, mens andre har holdt fast i den oprindelige, faste lave rente og nu betaler langt under markedsrenten.



Totalkredit har udlån i hele landet. Både i storbyer og landdistrikter er der adgang til lån, der er afgørende for at holde boligmarkedet og samfundet i gang.

Forenet Kredits formål er at være til gavn for kunderne på et finansielt bæredygtigt grundlag. Det gælder i hele Danmark og i både gode og dårlige tider. Og selvom de seneste tre år har været udfordrende, har Nykredit-koncernen haft stigende udlån og tilgang af kunder. Kapitalbasen er stærk, og Totalkredits lån bliver anbefalet af Forbrugerrådet Tænk som de billigste på markedet.

Forenet Kredits ejerskab gør det muligt for Nykredit-koncernen at være tilstede for kunderne – også når tiderne er svære. Det er Forenet Kredits mærkesag, at den model også kan overleveres til de næste generationer, ligesom vi selv har arvet den fra de forrige.

I 2022 har Forenet Kredit givet 1.450 mio. kr. i tilskud til Nykredit-koncernen, som er kommet kunderne til gavn i form af bl.a. ForeningsFordele og KundeKroner.



Partnerskab med foreningsdanmark

Lige adgang til realkreditsystemet i hele Danmark og til de samme vilkår uanset køn, alder, postnummer eller formue er en mærkesag for Forenet Kredit.

På samme måde støtter vi med vores partnerskab med DBU op om hele fodbold danmark på lige vilkår.


Derfor støtter vi både kvinde- og herrelands holdene, og sammen med DBU investerer vi i sammenhængskraften i dansk fodbold fra den lokale forening til landsholdene, så endnu flere kan få gavn og glæde af de oplevelser og glæder, som fodbold og foreningsfællesskabet giver ung som gammel.


Fælles om klimaet

Klimaforandringerne er en fælles udfordring. Det kræver, at de store institutioner i samfundet tager et særligt ansvar. Det vil vi gerne understøtte i Forenet Kredit.

I 2022 har foreningens grønne strategi fået flere ben. Med tilskud fra Forenet Kredit kunne Totalkredit i foråret udvide sit tilbud til kunderne, så også kunder med gasfyr kunne få tilskud til at skrotte deres gasfyr til fordel for en miljøvenlig varmepumpe. Forenet Kredit har givet tilskud til et projekt med SEGES, som udvikler klimaværktøjet ESGreen Tool. Det tilbyder landmænd et unikt indblik i bedriftens klimabelastning, og hvad de selv kan gøre, og det er et vigtigt skridt i at kunne sænke klimabelastningen fra landbruget.

Nykredit kunne som det første finansielle institut i Danmark præsentere ambitiøse klimamål for vigtige dele af sin udlånsportefølje. Der er nu konkrete mål for, at klimabelastningen fra porteføljen af lån til boliger skal sænkes med 75% inden 2030 i forhold til 2021. Det er et ambitiøst mål, og det er den rigtige retning for både Nykredit og Danmark.


Michael Demsitz
Bestyrelsesformand


Louise Mogensen
Direktør

Ny formand i Forenet Kredit: Sådan bevarer vi den danske realkredit

Michael Demnitz overtog posten som formand i Forenet Kredit i 2022. Han brænder for den danske realkredit, som han kalder for verdens bedste. “Som aktive ejere har vi en unik mulighed for at kæmpe for dansk realkredit i fremtiden.”

“Jeg har været formand for Forenet Kredit siden marts 2022 – en post, jeg sagde ja til, fordi jeg gerne vil gøre en forskel for verdens bedste boliglån: Dansk realkredit. Den er noget helt særligt. Skabt af foreningsdanmark for over 200 år siden – og stadig i dag kan vi ikke finde andre i verden, der har skabt noget, der er bedre for kunderne. For realkrediten tilbyder lige vilkår til alle privatkunder med ens priser i by og på land, og uanset hvad der står på din lønseddel. Og så er det formentlig verdens billigste lån – vi kan i hvert fald ikke finde andre lande, hvor kunderne låner så billigt og effektivt. Det skal vi kæmpe for at bevare.

Forenet Kredit er som hovedaktionær i Nykredit-koncernen den eneste tilbageværende **demokratiske** realkreditkoncern. Og det giver os en unik position i arbejdet for at sikre det enestående danske realkredit-system.

Hvordan gør vi så det? Vi udøver aktivt ejerskab, og kunderne og medlemmerne skal være dem, vi arbejder for, så vi til hver en tid har kundernes og samfundets opbakning. Samtidig skal vi udvikle mulighederne for at deltage i medlemsdemokratiet.

Helt grundlæggende skal Nykredit-koncernen blive ved med at være en veldrevet forretning – for et robust Nykredit sikrer gode priser på obligationerne og dermed fortsat gode renter på lånene til kunderne.

Men penge på bundlinjen er ikke nok. Vi skal også have legitimitet i samfundet og blandt vores medlemmer. Og derfor skal vi sikre, at Nykredit-koncernen også i fremtiden har ordentligheden i højsædet – det har de – er blandt de bedste – det er de – og de billigste – det er de også. For vi deler jo overskuddet.

Alt sammen til fordel for kunderne, og helt afgørende i at bevare legitimiteten i samfundets øjne.

Foreningen har også en vigtig opgave i at udvikle medlemmernes, altså kundernes, engagement. Vi skal fortsætte rejsen hen mod mere åbenhed, og gøre det lettere og mere attraktivt at involvere sig, for et åbent og levende demokrati er også afgørende for vores legitimitet som demokratisk forening.”



CV for Michael Demnitz

- Adm. direktør i Boligkontoret Danmark 1995-2022
- Bestyrelsesformand i Forenet Kredit siden 2022, hvor han har siddet i bestyrelsen siden 2004
- Var som næstformand siden 2018 med til at udvikle foreningens nuværende medlemsstrategi
- Bestyrelsesmedlem i Nykredit A/S og Nykredit Realkredit
- Cand.scient i geografi fra Hebrew University Jerusalem, Israel, og Københavns Universitet i 1981

Året der gik i Forenet Kredit

Forenet Kredit var i 2020 Danmarks fjerdestørste skattebetaler

I Forenet Kredit er vi stolte af at dele vores overskud til gavn for kunderne i Nykredit og Totalkredit – og til samfundet gennem skat. I begyndelsen af 2022 fik vi en god nyhed. Skattestyrelsens åbne skattelister for 2020 viste, at Forenet Kredit betalte 1.159 mio. kr. i skat det år. Foreningen er sambeskattet med Nykredit-koncernen qua sit store ejerskab, og det er på baggrund af gode resultater i Nykredit og Totalkredit, at Forenet Kredit indtog fjerdepladsen over de største skatteydere blandt selskaber, foreninger og fonde i Danmark.



Januar



Forenet Kredit og DBU lancerede ny fodboldtræneruddannelse for unge

Med det nyudviklede træneruddannelsesforløb Fremtidens Trænere vil DBU i samarbejde med Forenet Kredit uddanne ca. 1.000 unge trænere mellem 13 og 20 år i løbet af de kommende år.

Ambitionen er at bidrage aktivt til, at dansk fodbold i fremtiden får endnu flere dygtige kvinde- og herretrænere på alle niveauer fra forening til landshold, der kan styrke sammenhængskraften og fastholde børns og unges lyst til at spille fodbold.

Læs mere om *Fremtidens Trænere* og *Forenet Kredits samarbejde med DBU* på side 23-24.

Februar

“Vores partnerskab med DBU skal understøtte og udvikle dansk fodbold og det aktive lokale foreningsliv i hele landet.

Og derfor er vi stolte af at have været med til at udvikle og støtte op om det nye trænerkoncept *Fremtidens Trænere*.”

Louise Mogensen, direktør i Forenet Kredit



Marts



Første hybride valg til repræsentantskabet

For første gang afholdt Forenet Kredit i 2022 hybride valgmøder i Nordsjælland/København og Vestjylland, hvor det var muligt at møde op og deltage fysisk eller at deltage og stemme på virtuel vis hjemmefra.

Læs mere om Forenet Kredits repræsentantskab på side 26-29.



Lancering af nyt banebrydende klimaværktøj til landbruget

Forenet Kredit og Nykredit har sponsoreret det digitale klimaværktøj ESGreen Tool, som udvikles og udrulles af landbrugets faglige videns- og innovationshus SEGES Innovation. Målet er at sætte turbo på landbrugssektorens klimaomstilling med et værktøj, der for første gang giver danske landmænd mulighed for at få konkrete tal på, hvordan eventuelle ændringer i f.eks. fodring, gødningshåndtering eller nye teknologier påvirker klimaaftrykket positivt eller negativt på den specifikke bedrift.

Læs mere om samarbejdet med SEGES og ESGreen Tool på side 15-16.

“Fokus er på fortsat udvikling af foreningsdemokratiet i Forenet Kredit og stærke kundeprogrammer, fordele og rabatter for kunder i Nykredit og Totalkredit i hele landet, som også styrker koncernens indtjenings- og konkurrenceevne.”

Michael Demsitz, formand i Forenet Kredit



Michael Demsitz valgt som ny formand i Forenet Kredit

Forenet Kredit valgte fem bestyrelsesmedlemmer på repræsentantskabsmødet torsdag 24. marts 2022. På forhånd havde Nina Smith, der har været formand siden 2016, meddelt, at hun ikke genopstillede. Efter repræsentantskabsmødet konstituerede bestyrelsen sig med Michael Demsitz som ny formand og Preben Sunke som ny næstformand.



Forenet Kredits logo på herrelandsholdets træningstøj

Forenet Kredits unikke partnerskab med Dansk Boldspil-Union er det første af sin slags, som bakker ligeligt op om både kvindelandsholdet og herrelandsholdet og den lokale breddefodbold i hele landet samt DBU's fodboldskoler. Som en del af samarbejdet pryder Forenet Kredits logo nu herrelandsholdets træningstøj indtil 2025.

“Herrelandsholdet kan på magisk vis samle og begejstre hele nationen i et fantastisk fællesskab forenet om noget større end de sportslige resultater alene. Og ligesom Forenet Kredits logo allerede pryder kvindelandsholdets tøj, er vi stolte over også at være på herrerne træningstøj. Vi ønsker at bruge eksponeringen til at sætte spot på og udvikle sammenhængskraften i dansk foreningsfodbold på tværs af både køn, alder og geografi, så flere kan få gavn af de kvaliteter, oplevelser og glæder, som fodbold og foreningsfællesskabet tilbyder,” siger Michael Demnitz, formand i Forenet Kredit

Læs mere om partnerskabet med DBU på side 23-24.

Vi deler overskuddet

Repræsentantskabet i Forenet Kredit gav et tilskud på 1.450 mio. kr. til Nykredit og Totalkredit, som skal anvendes til gavn for kunderne.

Som foreningen bag Nykredit og Totalkredit, arbejder vi i Forenet Kredit på, at det kommer kunderne til gode, når det går godt for virksomheden. Derfor deler vi vores overskud via tilskud til Nykredit-koncernen, som kunderne får glæde af gennem en række rabatter og fordele såsom KundeKroner, ErhvervsKroner og ForeningsFordele.

Læs mere om Forenet Kredits overskudsdeling på side 12-13.



“Overskudsdelingen er en af de helt unikke styrker ved foreningsejerskabet.”

Michael Demnitz,
formand i Forenet Kredit

Forenet Kredit giver millioiltonskud til udskiftning af olie- og gasfyr

Med et grønt millioiltonskud fra Forenet Kredit i ryggen på 50 mio. kr., kan Totalkredit-kunder nu udskifte deres gasfyr med en elektronisk varmepumpe og få et kontant tilskud på 10.000 kr., ligesom det allerede er tilfældet for kunder, som ønsker at udskifte deres oliefyr med en varmepumpe.

Læs mere om Forenet Kredits bidrag til den grønne omstilling på side 15-16.





Årets Ø er fundet

I et tæt opløb med de to øvrige nominerede øer Femø og Fejø løb Strynø med sejren som Årets Ø 2022.

“På vores besøg på Strynø oplevede vi et helt unikt fællesskab, der går på tværs af generationer og etniciteter.”

“Et fællesskab, der imponerede med deres skole og kulturhus, vuggestue, børnehave, ældreboliger, købmand, der vidner om et stort engagement og særligt ø-fællesskab,” siger Mette Ravn, formand for komiteén for partnerskabet Årets Ø og bestyrelsesmedlem i Forenet Kredit.

Læs mere om Årets Ø på side 18.

April

Maj



Med tilskud fra Forenet Kredit uddelte Nykredits Fond Skandinavians største arkitekturpris

Lysdesigner og adjungeret professor på Kolding Designskole, Jesper Kongshaug, modtager Nykredits Fonds Arkitekturpris 2022 og præmieres med 500.000 kroner for sin passion og sit beundringsværdige virke i både indland og udland, hvor han – bogstavelig talt – har sat blandt andet Ragnarok, Tivoli, KB Hallen, Operaen, Det Hvide Hus i Washington og Skuespilhuset i rampelyset.

Læs mere på Nykredits Fonds hjemmeside.





Årets Landsby kåret

Landsbyen Asaa løb med prisen og hæderen som Årets Landsby 2022, der uddeles af Landdistrikternes Fællesråd og Landsforeningen Landsbyerne i Danmark i samarbejde med Forenet Kredit.

Læs mere om Årets Landsby på side 17.

August

Ni anbefalinger overleveret til daværende erhvervsminister Simon Kollerup

Forenet Kredits direktør, Louise Mogensen, overleverede som formand for en regeringsnedsat ekspertgruppe ni anbefalinger til, hvordan demokratiske virksomheder kan blive ligestillet med andre virksomhedstyper til erhvervsminister Simon Kollerup og det øvrige politiske landskab ved et pressemøde, Forenet Kredit var vært for.

Læs mere om rapporten "Demokratiske Virksomheder Anbefalinger fra Ekspertarbejdsgruppen om demokratiske virksomheder" på side 21-22.



“I regeringen ønsker vi et alsidigt erhvervsliv med forskellige ejerformer, og her ser vi også et stort potentiale i demokratiske virksomheder. Men det er afgørende, at vi får styrket vores viden. Anbefalingerne skal udgøre et springbræt, som vi skal bruge til skabe endnu flere levedygtige virksomheder i Danmark.”

Simon Kollerup, daværende erhvervsminister



Rygterne om de danske landsbyers død er stærkt overdrevne

Første del af en ny analyse fra 'Fremforsk - Center for fremtidsforskning' finansieret af Forenet Kredit viste, at 30 procent af de danske landsbyer i dag har flere indbyggere på baggrund af nettotilflytning, fødselsoverskud og nettoindvandring end i 2015. Og væksten er fordelt bredt i hele landet.

Når Forenet Kredit har taget initiativ til undersøgelsen, er det for at kvalificere den viden, vi har om, hvad der reelt sker med befolkningsudviklingen i landdistrikterne, hvor mange af vores medlemmer bor.

Læs mere om analysen på Forenet Kredits hjemmeside

Oktober/november

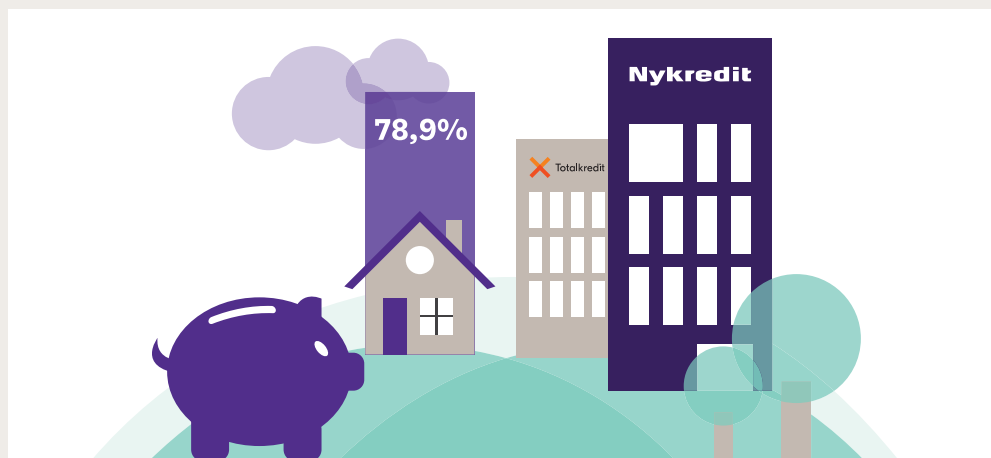


Verdens bedste realkredit

I Forenet Kredit er vi stolte af, at vi i Danmark har verdens bedste realkredit. For at sætte spot på realkreditens mange kvaliteter inviterede Forenet Kredit i samarbejde med Nykredit og en række partner-banker i Totalkredit til en mindre Danmarksturné med arrangementet 'Realkreditens aften' i Kolding, Ringsted, Odense, Aarhus, København, Viborg og Aalborg, og mere end 1.500 spørgelystne og nysgerrige gæster tog del i touren.

Overskud er noget, vi deler

Forenet Kredit er en forening. Og vi deler vores overskud med Nykredit og Totalkredit til gavn for kunderne. Men hvad betyder det i praksis? Det kan du blive klogere på i modellen her.

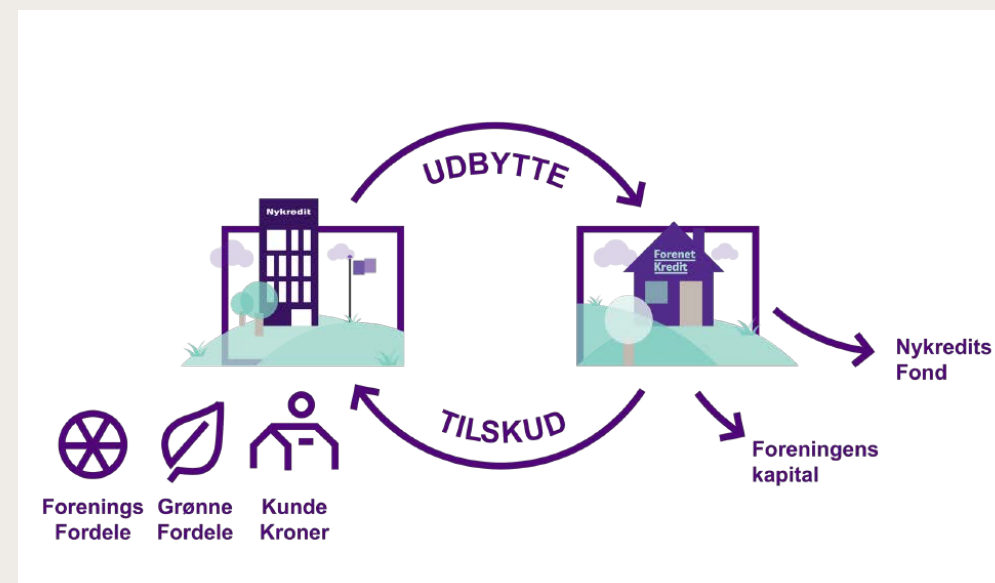


Vi ejer 78,9% af Nykredit-koncernen

Forenet Kredit ejer det meste af Nykredit-koncernen – Danmarks eneste forenings-ejede realkreditinstitut. Vi ejer 78,9% for at være helt præcis. Nykredit-koncernen er en af Danmarks største virksomheder – og mere end hvert andet danske boliglån kommer herfra. Koncernen består, ud over Nykredit, også af Totalkredit, og Forenet Kredits medlemmer er kunder i enten Totalkredit eller Nykredit-koncernen.

Som andre finansielle virksomheder – og så alligevel ikke

Nykredit-koncernen giver – som regel – overskud. Heldigvis da. Og det er et sundhedstegn for en finansiell virksomhed, at man formår at tjene penge. På den måde ligner Nykredit-koncernen andre finansielle virksomheder. Men når det kommer til fordelingen af overskuddet, er der en væsentlig forskel.



Nykredit udbetaler udbytte og sparer op

Nykredit udbetaler nemlig, under normale omstændigheder, halvdelen af sit overskud i udbytte til sine ejere. Resten bliver tilbage i Nykredit som opsparing.

Et demokratisk valgt repræsentantskab

Forenet Kredit modtager 78,9% af udbyttet. Resten går til Nykredits øvrige ejerkreds, der primært består af danske pensionskasser. Forenet Kredits demokratisk valgte repræsentantskab disponerer over det udbytte, foreningen modtager. Når driftsomkostningerne er afholdt, fordeles overskuddet efter nogle fastlagte principper, som kan inddrages i tre grupper. Nemlig opsparing, tilskud til koncernen og Nykredits Fond.

**Forenet Kredit f.m.b.a.
Vedtægtsmæssige uddelinger**

Mio. kr.	2022	2021	2020
Tilskud til Nykredit Realkredit A/S	300	225	225
Tilskud til Totalkredit*	1.100	1.010	725
Tilskud til Nykredit Bank A/S**	50	65	300
Tilskud fra Forenet Kredit	1.450	1.300	1.250

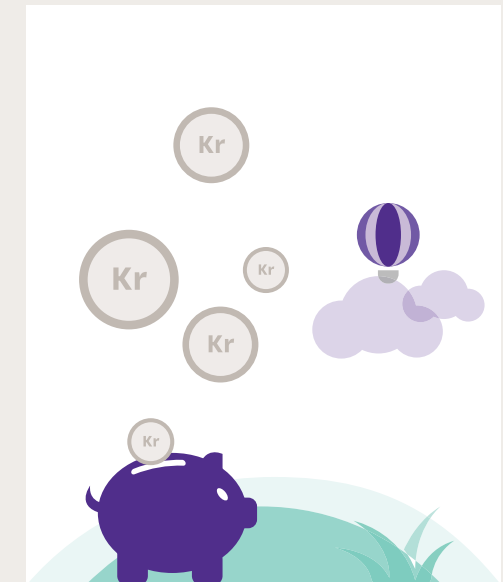
* Inkl. 70 mio. kr. i grønt tilskud

** Inkl. 80 mio. kr. i grønt tilskud

6.638

millioner kroner

Så meget har Forenet Kredit givet i tilskud til koncernen til brug for kunderabatter fra 2017 til 2022.

**Vores formue skal tjene kunderne**

Forenet Kredits formue skal tjene kunderne. Det gøres først og fremmest ved at sikre, at der altid er kapital nok til, at Nykredit-koncernen kan låne ud til sine kunder i hele landet. Men overskuddet kommer også kunderne til gavn på en mere direkte facon. Den største del af overskuddet går nemlig til tilskud til Nykredit og Totalkredit.

Billigere realkreditlån med KundeKroner

Nykredit og Totalkredit modtager tilskuddet og beslutter, hvordan det skal bruges til gavn for deres kunder eksempelvis via rabatter. Totalkredit kan således, gennem KundeKroner, gøre sine realkreditlån billigere for kunderne. Og det er netop på baggrund af KundeKrone-rabatten, at Forbrugerrådet Tænk Penge har anbefalet Totalkredits produkter.

“I samtlige otte lånesituationer i testen er Nykredit/Totalkredit billigst målt på de løbende låneomkostninger til realkredit-instituttet, når KundeKroner medregnes.”

Forbrugerrådet Tænk Penge har anbefalet Totalkredit til:

- 2019 august: Realkreditlån
- 2020 februar: Realkredit tillægslån
- 2020 juni: Realkreditlån til sommerhus/fritidsbolig
- 2021 august: Realkreditlån
- 2022 maj: Realkreditlån til sommerhus/fritidsbolig

ErhvervsKroner og ForeningsFordele

Nykredit kan også beslutte, at kunderne kan få gavn af tilskuddet via rabatter på andre måder. ErhvervsKronerne i Nykredit har på den vis fået glæde af ErhvervsKroner, og de private kunder bliver tilbudt en række ForeningsFordele og rabatter. Og så er der en række grønne produkter, som er gjort billigere med et særligt tilskud fra Forenet Kredit.

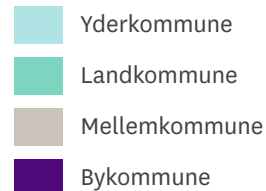
Et boligøkonomisk Danmark i balance – til særlig gavn for yderkommuner og landdistrikter

En fair og lige adgang til realkredit for hele Danmark er et bærende princip i Forenet Kredit. Uanset om man bor i Hanstholm eller Hellerup betaler alle låntagere det samme for samme lån, uanset køn, postnummer og formue.

Som primær ejer af Nykredit-koncernen arbejder vi for, at vi skal være til stede og bidrage til udviklingen i by og land. I gode og dårlige tider. Derfor er vi stolte af det unikke samarbejde mellem Totalkredit og 45 af landets uafhængige pengeinstitutter, som er fundamentet for, at Totalkredit kan være til stede med billige og sikre lån i alle egne af landet.

Stigende markedsandele på tværs af landet

I 2022 havde pengeinstitutterne i Totalkredit-samarbejdet tilsammen mere end 700 lokale filialer. Og den stærke lokale distributionskraft i kombination med Totalkredits billige og sikre lån er helt afgørende for at sikre boligfinansiering i hele landet og et Danmark i boligøkonomisk balance. Det er også én af hovedforklaringerne på, at Totalkredit havde en stigende markedsandel på tværs af landet i 2022 – både i yderkommuner, landkommuner, mellemkommuner og bykommuner.



Et bidrag til den grønne omstilling – nu uden udløbsdato

Det skal være nemmere og billigere for kunderne at vælge den grønne løsning. Det er mantraet i Forenet Kredits strategi for en bæredygtig omstilling.

Det direkte klimaaftryk for Forenet Kredit er begrænset, men hvis man indregner kunderne i Nykredit og Totalkredit, er der et stort potentiale for at mindske klimaaftrykket.

Derfor vedtog repræsentantskabet i 2020 foreningens første klimastrategi for perioden 2020-2022. Samtidig afsatte foreningen 200 mio. kr. til at gøre det nemmere og billigere for kunderne at nedbringe deres klimaaftryk på forskellige måder. Pengene afsatte vi over en treårig periode.

Og hvordan er det så gået? Den største del af midlerne er blevet kanaliseret tilbage til koncernen, så det har været muligt at tilbyde kunderne grønne produkter til kunderne. En mindre del er blevet omsat i foreningen til konkrete klimaprojekter til gavn for hele Danmark. Og vi kan se, at indsatsen har en effekt!

Derfor fornyede foreningen i 2022 sin klimastrategi, og denne gang uden slutdato. Det er ambitionen, at der også fremadrettet vil være allokateret ca. 200 mio. kr. over en treårig periode til foreningens samlede klimaindsats.



Her kan du blive klogere på nogle af de tiltag, som er kommet ud af foreningens klimaindsats.

Farvel til fyret

Boliger er en af de største klimabelastninger i Danmark, og her er det afgørende, hvordan boligen bliver varmet op. For olie- og gasfyr belaster klimaet – og er desuden blevet dyre i drift. Men de er også dyre at udskifte. Derfor tilbyder Totalkredit 10.000 kr. i tilskud, hvis kunden vælger en klimavenlig varmepumpe i stedet. Det kan lade sig gøre, fordi Forenet Kredit giver Totalkredit et grønt økonomisk tilskud til gavn for kunderne.

Grønnere landbrug

Dansk landbrug er i gang med en stor omstilling til en fødevarerproduktion, der påvirker klimaet mindre. Det vil Forenet Kredit gerne understøtte, og sammen med Nykredit er der iværksat en række initiativer. Med støtte fra Forenet Kredit kan Nykredit blandt andet give kunder rabat på udtagning af landbrugsjord. Men årets nok største nyhed var, at SEGES med støtte fra Forenet

Kredit kunne udvikle rådgivningsværktøjet ESGreen Tool.

Værktøjet – koblet med gratis undervisning – skal gøre det nemt for den enkelte landmand at få et præcist overblik over klimabelastningen fra sin bedrift. Værktøjet er det første af sin art, der så detaljeret kan vise, hvordan ændringer i foder, gødning eller andet påvirker bedriftens klimaaftryk.





Byg om – til noget grønt

Bygningsmassen står for 40 pct. af energiforbruget i Danmark. Nykredit-koncernen har givet næsten hver anden udlånskroner til fast ejendom. Det giver en enorm mulighed for at gøre en positiv forskel. Med tilskud fra Forenet Kredit kan Nykredit give kunder rabat, hvis de låner til en energirenovering af boligen.

Men hvad er den rigtige bæredygtige ombygning? Forenet Kredit har fået Teknologisk Institut til at lave livscyklusanalyser af forskellige energirenoveringer fra isolering til solceller. På vores hjemmeside kan du se, hvilke projekter der gavner klimaet mest.

Nykredit sætter ambitiøst mål

Som den første udlåner i Danmark har Nykredit-koncernen sat konkrete målsætninger for klimabelastningen af dele af sine udlånsporteføljer. Udledningen fra beboelsejendomme og ejerboliger skal falde med 75 pct. frem til 2030 i forhold til 2021-niveau. Kontor og forretningsejendomme skal reducere deres udledninger med 65 pct. i samme periode, og landbrugskunderne har fået en målsætning på 45-55 pct. Det er nyt, at der bliver sat mål for ikke bare koncernens egen klimabelastning, men at Nykredit som en del af sit samfundsansvar vil stå på mål for sine kunders samlede udledninger.

“Vi har som samfund en fælles opgave om at skabe et grønnere Danmark. Nykredit er en foreningsejet virksomhed og den største långiver i Danmark, så vi skal selvfølgelig tage del i den opgave.

For en finansiel virksomhed af Nykredits størrelse skal en seriøs og ambitiøs indsats for den grønne omstilling understøttes af konkrete målsætninger, der dækker hele koncernen. Derfor offentliggør vi nu udledningsmål for bl.a. vores portefølje af ejerboliger og ejendomme.”

Michael Rasmussen, koncernchef i Nykredit



Det hele startede med et brag, da Asaas lokale kanonlaug fyrede en salut af i anledning af, at landsbyen blev hædret med titlen som Årets Landsby 2022 ved en forrygende kåringsfest, der også bød på jazzkoncert, hoppeborg til de mindste og fællesskab i overflod.



Engang var landsbyen Asaa tættere på afvikling end udvikling, men med fælles indsats stråler byen nu som aldrig før. Fællesskabsfinansieret foreningskontingent, frivillige på friplejehjemmet og eftermiddagstilbuddet Fristedet for børn er noget af det, som de godt 1.000 borgere i Asaa har fået stablet på benene.

Asaa løb med titlen som Årets Landsby 2022

Landsbyen Asaa landede helt i top, da titlen som Årets Landsby 2022 blev uddelt af Landdistrikternes Fællesråd, Landsforeningen Landsbyerne i Danmark og Forenet Kredit.

En landsby, hvor vi tager hånd om hinanden.

Det var, hvad dommerkomitéen for Årets Landsby ledte efter i 2022.

I et skarpt finalefelt bestående af Holtug, Asaa og Voerså præsenterede landsbyerne tre forskellige bud på, hvordan et landsbyfællesskab kan tage hånd om hinanden. I sidste ende var det Asaa, der løb med sejren og titlen som Årets Landsby 2022. Og det mener bedømmelseskomitéens formand, Helene Simoni Thorup, i den grad, at Asaa kan bryste sig af.



“Vi har som samfund en støt stigende udfordring med uligheden i sundhed, stigende ensomhed og psykisk mistrivsel. Landsbyerne kan spille en vigtig rolle for den enkeltes velbefindende, og det er det, borgerne i Asaa er et pragteksemplar på. De har gået forrest i kampen for at sikre, at borgeren i deres landsby ikke skal overlades til sig selv eller systemet, og det er rørende, hvordan de favner det gode liv – lige fra ungdom til alderdom,” siger Helene Simoni Thorup.

Årets Landsby er en historisk pris, som blev oprettet i 1995. Prisen uddeles en gang om året af Landdistrikternes Fællesråd, Landsforeningen Landsbyerne i Danmark og Forenet Kredit. Og med titlen følger også en check på 50.000 kr.

Asaa løb med årets titel foran de to øvrige finalister fra Voerså og Holtug, som hver præmieres med 25.000 kr.

Strynø kåret som Årets Ø 2022

Alle danske småøer uden fast broforbindelse kan ansøge om at blive Årets Ø. I 2022 løb Strynø i det sydfynske ø-hav mellem Langeland og Ærø med prisen.

Strynø er en mangfoldig ø med kun 220 beboere. Men når det kommer til øens fællesskab imponerer Strynø med sine mange aktiviteter. Det gælder lige fra de små film- og litteraturklubber, det store fællesskab omkring skolen, der samtidig fungerer som kulturhus, og sidst men ikke mindst strynøboernes udsyn i verden, som afspejles i Strynøs mange forskellige etniciteter og kulturelle baggrunde. På Strynø har man også gjort en ekstra indsats for at huse flygtninge fra krigen i Ukraine.

Alle disse initiativer skaber tilsammen et helt særligt fællesskab, der er unikt for Strynø, mener Mette Ravn, der er formand for komitéen for partnerskabet Årets Ø og bestyrelsesmedlem i Forenet Kredit.

“Strynø kåres nu fuldt fortjent som Årets Ø 2022. På vores besøg på Strynø oplevede vi et helt unikt fællesskab, der går på tværs af generationer og etniciteter. Et fællesskab, der imponerede med deres skole og kulturhus, vuggestue, børnehave, ældreboliger, købmand, der vidner om et stort engagement og særligt ø-fællesskab,” siger Mette Ravn.

Kirsten Havemann, som er formand i Strynø-udvalget og medlem af Strynø Bosætningsgruppe, er begejstret for hædersprisen.

“Vi er utrolig glade for, at Strynø er kåret som Årets Ø 2022. Det er en kæmpe anerkendelse til det stærke fællesskab på vores ø. For os betyder kåringen rigtigt meget, blandt andet i form af god presseomtale, der leder til øget bosætning samt endnu mere lokal udvikling og bedre service for strynboerne,” lyder det.



Kirsten Havemann og Mette Ravn.



Borgmester Tonni Hansen og Kirsten Havemann.

Fejø og Femø var også nomineret

De to øer Femø og Fejø modtager som nominerede øer også en økonomisk anerkendelse på 25.000 kroner af Partnerskabet bag Årets Ø. Begge øer ligger i Smålandsfarvandet nord for Lolland og er en del af Lolland Kommune. De har begge imponeret med deres engagement og indsats i forhold til at igangsætte og fastholde stærke fællesskaber.

Om partnerskabet bag Årets Ø

I partnerskab med Landdistrikternes Fællesråd og Danske Småøer ønsker Forenet Kredit med uddelingen af den prestigefyldte pris Årets Ø at støtte og sætte positivt fokus på de danske ø-lokalsamfund til gavn for den fælles udvikling og sammenhængskraften i hele Danmark.

Temaet for Årets Ø 2022 var ‘Fællesskab som drivkraft for lokal ø-udvikling’. Med prisen ønsker partnerskabet at sætte fokus på lokalsamfundene på de danske øer, så både beboere, gæster og andre interessenter får lyst til at gøre en ekstra indsats for øerne. Prisen blev uddelt første gang i 2020. Alle danske øer uden fast broforbindelse har haft mulighed for ansøge om at vinde titlen som Årets Ø.

Grib indflydelsen

I repræsentantskabets udvalg bliver mange af de initiativer født, der ender med at blive til virkelighed i Forenet Kredit og udstikke fremtidens kurs. Tre udvalgsmedlemmer fortæller, hvad der driver dem.

Repræsentantskabets 3 udvalg



Valgudvalget:

- Overvåger, at valget foregår efter bogen, dvs. valgregulativet
- Består af formand, næstformand og to repræsentantskabsmedlemmer
- Mødes cirka to gange om året



Klimaudvalget:

- Rådgiver bestyrelsen om, hvordan vi skal udmønte klimastrategien og omsætte strategi til handling
- Har tolv medlemmer inklusive formanden
- Mødes cirka fire gange om året



Moderniseringsudvalget:

- Har til opgave at udvikle foreningsdemokratiet
- Har ni medlemmer inklusive formanden
- Mødes cirka fire gange om året



Mette Kjærulff, valgudvalget:

Fik blod på tanden

Mette Kjærulff kom med i valgudvalget, efter hun blev valgt ind i repræsentantskabet i 2022:

“Jeg vil gerne være med til at sikre, at demokratiet fungerer i repræsentantskabet og i foreningen, og derfor sagde jeg ja med det samme, da jeg blev spurgt om at være med i valgudvalget. Vi skal sikre, at valget forløber efter bogen og efter tidsplanen, og efter de rammer, der er sat op.”

Som nyvalgt var hendes rolle især at give feedback på, hvordan valgprocessen havde fungeret i den nye hybridkombination mellem online og fysisk valg.

“Det er meget inspirerende at være med, og jeg er overrasket over, hvor meget man bliver inddraget. Det gør mig da stolt!”

Selv om Mette Kjærulff har et lederjob i det daglige, og derudover er medlem af byrådet, er hun blevet meget interesseret i at gribe endnu mere indflydelse i Forenet Kredits repræsentantskab:

“Arbejdstidsmæssigt er valgudvalget et lille bidrag, men det har givet mig blod på tanden til at lave noget mere i foreningen. Jeg vil meget gerne med i flere udvalg!”



“Når du sidder med i et udvalg, er du tættere på.”

Thomas Holluf, klimaudvalget:

De lytter til os!

Thomas Holluf har været med i repræsentantskabet siden 2018. Han bød ind, da muligheden opstod i 2020 for at komme med i klimaudvalget.

“I klimaudvalget møder jeg både foreningen og koncernen. Man ser, hvordan begge er afhængige af hinanden i en symbiose, og oplever, hvordan maskinrummet fungerer og arbejder,” siger Thomas Holluf.

“I klimaudvalget bliver vi præsenteret for nogle oplæg, og bliver præsenteret for investeringsmuligheder. Vi sidder der, en koncerndirektør sidder der, og så har vi en dialog og en samtale om emnerne, og vores indstillinger går så videre til bestyrelsen,” fortæller han.

Som udvalgsmedlem har man en mere aktiv rolle end et almindeligt repræsentantskabsmedlem:

“Der er forberedelse, materialer, tre-fire timers møder etc. Det er til at have med at gøre, men det er ikke sådan, at man bare møder op. Folk er seriøse, og det kan man også mærke på møderne.”

I det civile liv er Thomas Holluf adm. direktør i Domea, som er en administrations- og rådgivningsvirksomhed inden for det almene boligbyggeri.

“Jeg lærer en masse og får en masse inspiration, som jeg kan bruge i Domea, og får bekræftet, hvad det er, den foreningsejede struktur kan,” siger han.



“Man er med i spændende dialoger: Hvad er det for løsninger, der skal lægges frem til afstemning?”

Mie Krog, moderniseringsudvalget:

Her kan man gøre sin indflydelse gældende

Mie Krog har været med i repræsentantskabet siden 2019, er med i bestyrelsen, og er derudover også medlem af moderniseringsudvalget. Moderniseringsudvalget var fx med til at få indført hybride valg til foreningen, det vil sige valg, hvor man både kan stemme online og ved fysisk fremmøde.

“Først skulle vi modernisere den demokratiske proces, nu skal vi se på, hvordan vi får flere til at interessere sig for og involvere sig i foreningens demokratiske arbejde. For folk er cirka lige så interesseret i realkredit som de er i el – altså ikke ret meget – så længe det bare fungerer.

Og derfor er det en udfordring! Realkredit er ikke noget, vi bare må tage for givet,” siger hun.

Mie er med i moderniseringsudvalget, fordi hun har lyst til at yde en aktiv indsats i foreningen.

“Her kan man gøre sin indflydelse gældende. For mit eget vedkommende er jeg bare drevet af en evig nysgerrighed på ting, jeg ikke kender. Og jeg lærer noget nyt i forhold til at se, hvordan tingene fungerer, og blive udfordret af at skulle have en holdning til det. Her bliver mange synspunkter repræsenteret, og man skal finde de gode løsningsforslag – sammen.”

Ekspertgruppe anbefaler bedre vilkår for demokratiske virksomheder

Louise Mogensen, direktør i Forenet Kredit, var som formand for en ekspertgruppe med til at samle ni anbefalinger til, hvordan Danmark får flere og stærkere demokratiske virksomheder.

Knap et års arbejde kulminerede, da Louise Mogensen som formand for Erhvervsministeriets ekspertgruppe kunne give sine anbefalinger videre til daværende erhvervsminister Simon Kollerup. Det skete på et pressemøde i juni 2022.

Ekspertgruppen var nedsat til at styrke vidensgrundlaget for demokratiske virksomheder – og give regeringen anbefalinger til, hvordan vi får flere og stærkere demokratiske virksomheder. Det var et bredt flertal i Folketinget, der havde nedsat den 18 personer store ekspertgruppe, og der var således opbakning fra Socialdemokratiet, Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti, Radikale, Alternativet, SF og Enhedslisten.

Den demokratiske erhvervssektor dækker over både medarbejder-, forenings-, forbruger-, producentejede virksomheder samt såkaldte multi-stakeholders, hvor flere ejerskaber indgår. Virksomhederne har en væsentlig rolle i dansk erhvervsliv og udgør i dag 9 procent af omsætningen blandt alle virksomheder i Danmark.

Men mange af de toneangivende demokratiske virksomheder er i dag over 100 år gamle, og det går langsomt med at få nye til. I 2019 var kun 0,6 pct. af alle nye virksomheder demokratiske, viser en opgørelse fra ekspertgruppen. Det kan blive bedre.

“Demokratiske virksomheder har vist sig at være langtidsholdbare. Og de har ofte en dobbelt bundlinje, hvor de tager et ansvar udover det at tjene penge. Der skal være plads til alle typer af virksomheder i Danmark, og vi skal sikre os, at demokratiske virksomheder har de rigtige forudsætninger for at lykkes,” siger Louise Mogensen.

En væsentlig del af anbefalingerne handler om, at der skal skabes mere viden om de demokratiske ejerformer. Det er for svært for iværksættere at finde rådgivning om demokratiske virksomheder, og de kan derfor blive valgt fra simpelthen på grund af manglende kendskab.

Se de 9 anbefalinger på næste side.



“Demokratiske virksomheder har vist sig at være langtidsholdbare. Og de har ofte en dobbelt bundlinje, hvor de tager et ansvar udover det at tjene penge. Der skal være plads til alle typer af virksomheder i Danmark, og vi skal sikre os, at demokratiske virksomheder har de rigtige forudsætninger for at lykkes.”

Louise Mogensen, direktør i Forenet Kredit

Anbefalinger til demokratiske virksomheder

1.

Mere viden om og bedre kendskab til demokratiske virksomheder

2.

Enklere og klarere mulighed for medarbejdereje af demokratiske virksomheder

3.

Bedre mulighed for omdannelse til en demokratisk virksomhed

4.

Bedre mulighed for generationsskifte til medarbejder-ejede virksomheder

5.

Forbedring af finansieringsmulighederne for demokratiske virksomheder

6.

Udarbejdelse af anbefalinger for god ledelse for demokratiske virksomheder

7.

Forbedring af demokratiske virksomheders muligheder for at kommunikere med deres ejere (medlemmer)

8.

Bedre mulighed for aktivsikring

9.

Bedre mulighed for grøn omstilling

**Forenet Kredit
investerer i
udviklingen
af dansk
foreningsfodbold...**





...fra lilleput til landshold

Lige adgang til realkreditsystemet i hele Danmark. Det er en mærkesag for Forenet Kredit. Og på samme måde som det danske realkreditsystem er skabt i forening, og formet af en grundtanke om, at det ikke er dit køn, postnummer eller formue, der afgør din pris for et lån, så er visionen for Forenet Kredits partnerskab med DBU "at bakke op om hele fodboldforeningsdanmark på lige vilkår," fortæller Louise Mogensen, der er direktør i Forenet Kredit.

Derfor støtter Forenet Kredit både kvindelandsholdet, herrelandsholdet og den lokale breddefodbold i hele landet samt DBU's landsdækkende fodboldskoler for børn og unge.

"Som foreningen bag Nykredit og Totalkredit er Forenet Kredit en aktiv og levende del af foreningsdanmark. Og kernen i Forenet Kredits partnerskab med DBU er ikke alene at støtte og styrke vore danske landshold, men også at bakke op om foreningslivet i hele landet fra lilleput til landshold. Så endnu flere får adgang til og gavn af de kvaliteter, oplevelser og glæder, som den fællesskabsorienterede danske foreningstradition tilbyder," fortæller Louise Mogensen.

Forenet Kredit vil uddanne 1.000 unge fodboldtrænere

En hjørnesten i Forenet Kredits partnerskab med DBU er udviklingen og lanceringen af uddannelsesforløbet "Fremtidens Trænere", der er en storstilet indsats, med en ambitiøs målsætning om at uddanne 1.000 unge fodboldtrænere frem mod 2026.

"Fodbold forbinder os på tværs af alder, landsdele og køn som et fantastisk forandringskabende fællesskab. Ikke kun når vi følger vores landsholdshelte i rødt og hvidt på den internationale scene. Men også en råkold hverdagsaften i den lokale fodboldklub takket være engagerede lokale ungdoms- og amatørtrænere. Ambitionen med "Fremtidens Trænere" er at få uddannet endnu flere dygtige kvinde- og herretrænere alle niveauer, der kan styrke foreningslivet yderligere," pointerer Louise Mogensen.

Fremtidens Trænere er målrettet piger og drenge i alderen 13 til 20 år, som kommer gennem et 1-årigt forløb, hvor de skal gennemføre UEFA C1 og UEFA C2-træneruddannelserne. Samtidigt får de unge trænerspiser helt unikke oplevelser i form af besøg i herre- og kvindelandsholdslejren, med mulighed for at overvære landsholdene træne og få inspiration af de to landstrænere Kasper Hjulmand og Lars Søndergaard. Der bliver desuden oprettet lokale netværksgrupper for de unge trænere, der skal sikre, at alle bliver en del af et socialt fællesskab med mulighed for at dygtiggøre sig og sparre med ligesindede.

Valg i Forenet Kredit

Hvert år afholdes der valg til repræsentantskabet, som er den øverste myndighed i Forenet Kredit.

Valgene er delt op i tre valggrupper:

- Privat
- Erhverv
- Obligationsejere

Valget til repræsentantskabet er fundamentet i foreningens demokrati, og som repræsentantskabsmedlem besidder man et vigtigt hverv. Det er her, man blandt andet beslutter størrelsen på det tilskud, der sendes tilbage til Nykredit-koncernen, hvilket er grunden til, at man som kunde i Nykredit og Totalkredit har en række fordele og rabatter. Det er også repræsentantskabet, der beslutter, hvem der skal sidde i foreningens bestyrelse.

For at sikre en geografisk spredning blandt repræsentanterne, bliver valgene afholdt på skift i foreningens syv valgområder. På denne måde er hele Danmark en del af foreningens repræsentantskab.

I 2022 blev valget afholdt i København/Nordsjælland og i Vestjylland.

I 2023 kunne Forenet Kredits stemmeberettigede medlemmer i Østjylland stemme og følge med i foreningens valg hjemmefra eller ved at møde fysisk op i Skanderborg Kulturhus.

Obligationsejerne er en forudsætning for at kunne udstede realkreditlån og er derfor også en vigtig del af foreningens repræsentantskab. Det landsdækkende valg blandt obligationsejerne foregik igen i år ved at stemme digitalt, da obligationsejerne modsat de stemmeberettigede til medlemsvalget ikke har en geografisk tilknytning.

De blev valgt i 2023:

Valggruppe Privat, Østjylland

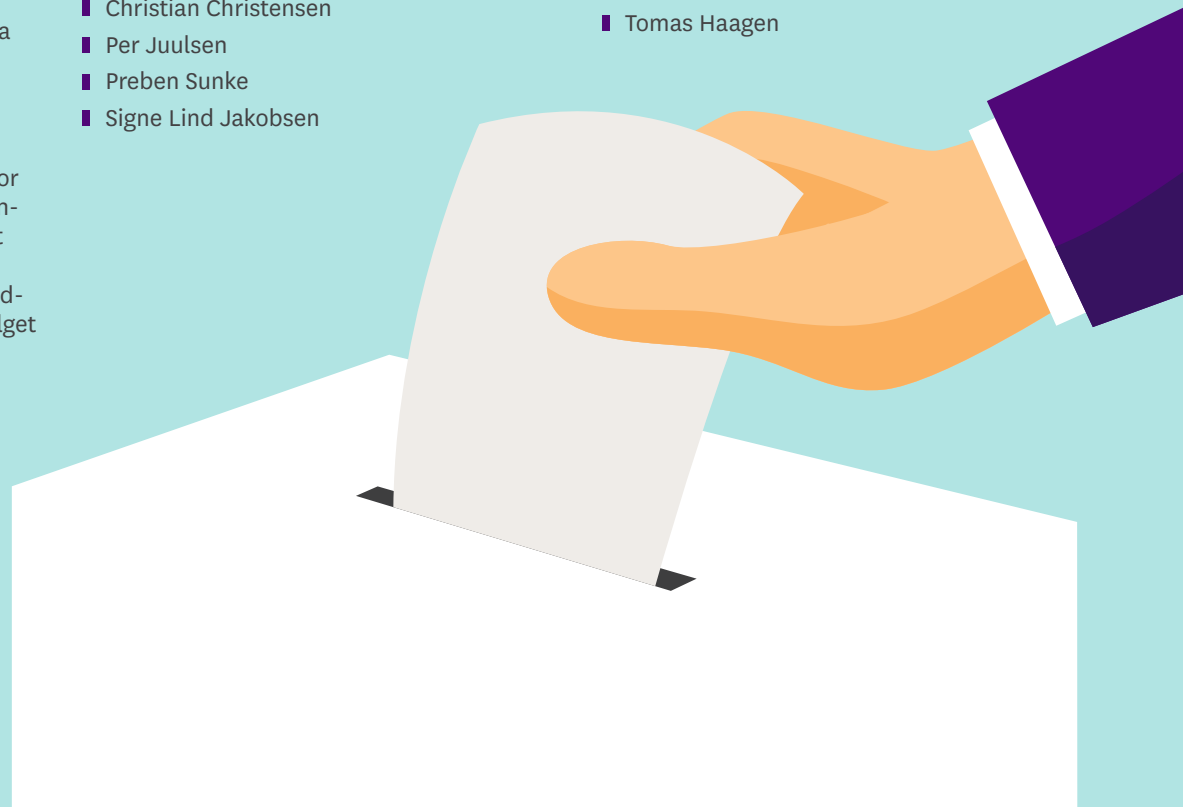
- Annemette Fuglsang
- Mie Krog
- Rune Kilden
- Troels Ravn Klausen

Valggruppe Erhverv, Østjylland

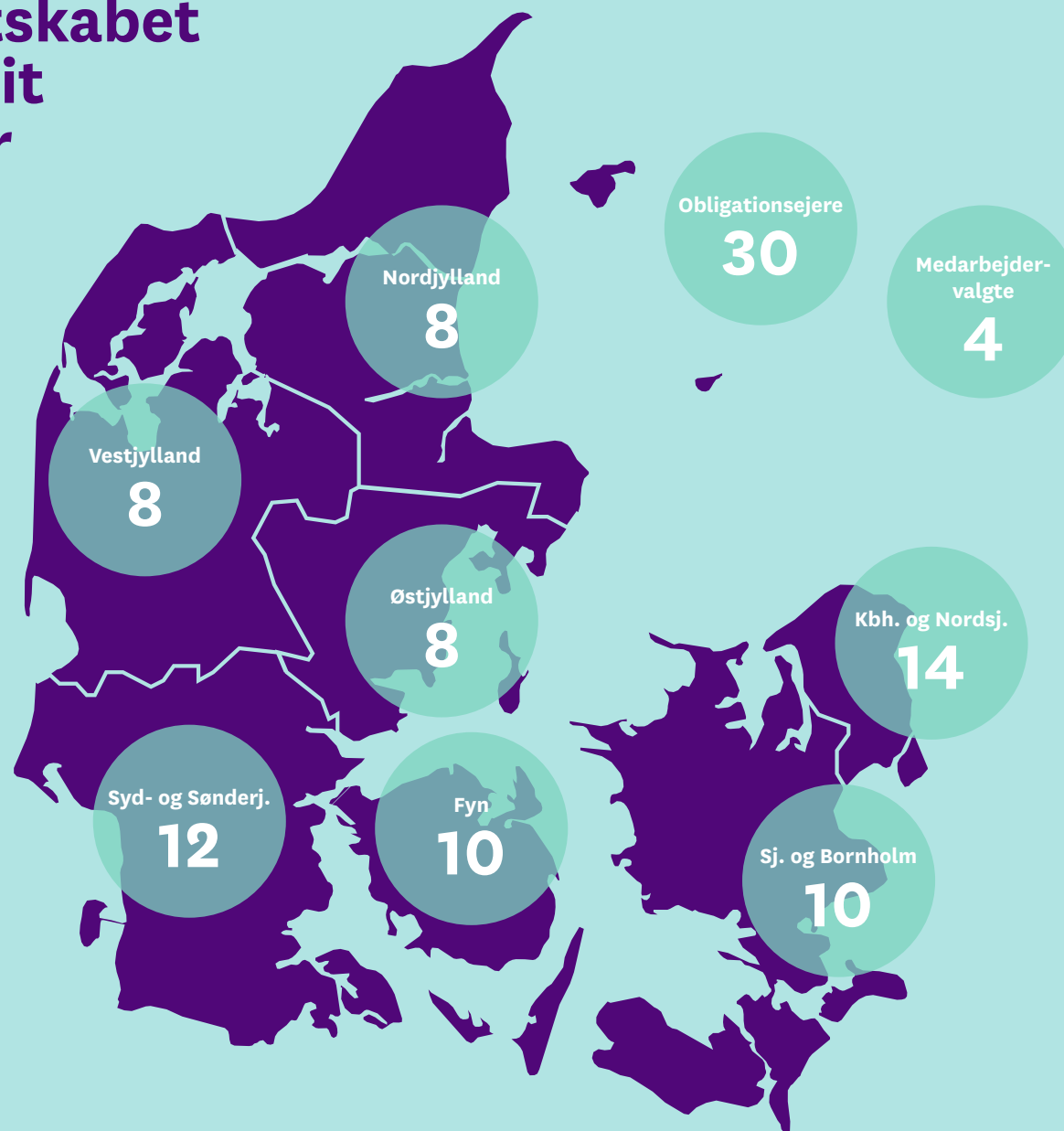
- Christian Christensen
- Per Juulsen
- Preben Sunke
- Signe Lind Jakobsen

Obligationsejere:

- Gitte Grønbæk
- Jesper Loiborg
- Ole Nielsen
- Peter Winther
- Søren Bergholt Andersson
- Thomas Vang Christensen
- Tomas Haagen



Repræsentantskabet i Forenet Kredit repræsenterer hele Danmark



Repræsentantskabet i Forenet Kredit

Repræsentantskabet er øverste myndighed i Forenet Kredit og har 104 pladser. Oversigten over repræsentantskabsmedlemmer afspejler repræsentantskabets sammensætning pr. 23. marts 2023.

Valgområde I (København og Nordsjælland)



Allan Thomsen

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Anya Eskildsen

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Claus Dyhr

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Claus Richter

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Helle Bro Milner

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Helle Okholm

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Henrik Kaa Andersen

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Jacob Stæhr

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Jeanette Fangel Løgstrup

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Kim Haggren

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Marie Bender Foltmann

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Michael Demnitz

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Rikke Stampe Skov

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Thomas Holluf Nielsen

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Valgområde II (Sjælland og Bornholm)



Helle Grace Lundsgaard

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Henrik Hvidesten

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)



Jens Kristian Poulsen

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)



Jesper Hjulmand

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)



Kirsten Sydendal

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Michael Kaas-Andersen

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Niels Nordgaard

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)



Renate Irmgard Gregersen

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Rune Holm

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Sophus Vørsing

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)

Valgområde III (Fyn)



Andreas Munch Møller

Valgår: 2021-2025 (Privat)



Anna Kromann Aagaard

Valgår: 2021-2025 (Erhverv)



Bent Juul Sørensen

Valgår: 2021-2025 (Erhverv)



Bo Groth Kønig

Valgår: 2021-2025 (Privat)



Dorthe Lund Kaack

Valgår: 2021-2025 (Erhverv)



Flemming Eriksen

Valgår: 2021-2025 (Privat)



Jesper Vork Nielsen

Valgår: 2021-2025 (Privat)



Lars Åge Rasmussen

Valgår: 2021-2025 (Erhverv)



Louise Andersen

Valgår: 2021-2025 (Privat)



Morten Kolbøl Rasmussen

Valgår: 2021-2025 (Erhverv)

Valgområde IV (Syd- og Sønderjylland)



Claus Kokholm

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Elke Skytte

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Erik Johannsen

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Hans Peter Hollænder

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)



Jens Ejner Christensen

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)



Jørgen Thøgersen

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Michael Torp Sangild

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)



Ole Ballegaard

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)



Peter Kirk Larsen

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)



Peter Skou

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Sonnich Jensen

Valgår: 2020-2024 (Privat)



Tobias Jørgensen

Valgår: 2020-2024 (Erhverv)

Valgområde V (Østjylland)



Annemette Fuglsang

Valgår: 2023-2027 (Privat)



Christian Christensen

Valgår: 2023-2027 (Erhverv)



Mie Krog

Valgår: 2023-27 (Privat)



Per Juulsen

Valgår: 2023-2027 (Erhverv)



Preben Sunke

Valgår: 2023-2027 (Erhverv)



Rune Kilden

Valgår: 2023-2027 (Privat)



Signe Lind Jakobsen

Valgår: 2023-2027 (Erhverv)



Troels Ravn Klausen

Valgår: 2023-27 (Privat)



Valgområde VI (Vestjylland)



Benny Kirkegaard

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Grethe Hassing

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Kristian Dalsgaard

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Leif Michael Schrøder

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Lone Kjærgaard

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Martin Merrild

Valgår: 2022-2026 (Erhverv)



Mette Kjærulff

Valgår: 2022-2026 (Privat)



Steffen Husted Damsgaard

Valgår: 2022-2026 (Privat)

Valgområde VII (Nordjylland)



Bettina Egerland

Valgår: 2021-2025 (Erhverv)



Christine Lunde

Valgår: 2021-2025 (Privat)



Henrik Thorlacius-Ussing

Valgår: 2021-2025 (Erhverv)



Katrine Fruelund

Valgår: 2021-2025 (Privat)



Lars Henrik B. Hejlesen

Valgår: 2021-2025 (Privat)



Martin Andreasen

Valgår: 2021-2025 (Erhverv)



Mette Bach Kjær

Valgår: 2021-2025 (Erhverv)



Niels Jørgen Jensen

Valgår: 2021-2025 (Privat)

Obligationsejervalgte


Arne Juul

Valgår: 2021-2025


Bjarne Thorup

Valgår: 2021-2025


Bo Jørgensen

Valgår: 2020-2024


Carsten Hansen

Valgår: 2020-2024


Charlotte Møller

Valgår: 2021-2025


Christina F. Bustrup

Valgår: 2021-2025


Gitte Grønbæk

Valgår: 2023-2027


Inge Berneke

Valgår: 2022-2026


Jacob Lund

Valgår: 2022-2026


Jesper Loiborg

Valgår: 2023-2027


Jørgen Wisborg

Valgår: 2021-2025


Lars Axelsen

Valgår: 2022-2026


Lise Borup Krogsgaard

Valgår: 2022-2026


Lone Andersen

Valgår: 2020-2024


Marie Louise Friderichsen

Valgår: 2021-2025


Mette Kirstine Agger

Valgår: 2020-2024


Mette Ravn

Valgår: 2020-2024


Ole Skovbøll Jensen

Valgår: 2022-2026


Ole Nielsen

Valgår: 2023-2027


Palle Adamsen

Valgår: 2021-2025


Per W. Hallgren

Valgår: 2022-2026


Peter Christophersen

Valgår: 2020-2024


Peter Winther

Valgår: 2023-2027


Søren Bergholt Andersen

Valgår: 2023-2027


Teddy Jacobsen

Valgår: 2022-2026


Thomas Vang Christensen

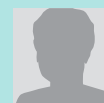
Valgår: 2023-2027


Tomas Haagen

Valgår: 2023-2027


Trine Wagner

Valgår: 2020-2024


Ledig

Valgår: 2020-2024


Ledig

Valgår: 2022-2026

Medarbejdervalgte


Inge Sand

Valgår: 2020-2024


Kristina Andersen Skjøld

Valgår: 2020-2024


Lars Bang Falkeborg

Valgår: 2020-2024


Olav Bredgaard Brusén

Valgår: 2020-2024



Medlem af Forenet Kredits valgudvalg pr. 21. marts 2022:

Valgudvalget skal påse, at valget foregår, som der står i valgregulativet. Det er ligeledes valgudvalget, som træffer afgørelse, hvis der undervejs i valget opstår tvivlsspørgsmål.



Medlem af Forenet Kredits moderniseringsudvalg pr. 21. marts 2022:

Forenet Kredit arbejder til stadighed på at styrke og udvikle medlemsdemokratiet i foreningen. På den baggrund har bestyrelsen nedsat et moderniseringsudvalg, der skal vurdere behovet for en modernisering og fremtidssikring af foreningens demokratiske rammer som en aktiv ejer af en stor finansiel virksomhed. Moderniseringsudvalget har til formål at gennemgå og drøfte ændringer til Forenet Kredits vedtægter og valgregulativ med henblik på en efterfølgende beslutning i foreningens repræsentantskab.



Medlem af Forenet Kredits klimaudvalg pr. 21. marts 2022:

Klimaudvalget har til formål – under hensyntagen til foreningens formål, mærkesager og ejerskabspolitik – at rådgive og kvalificere bestyrelsens arbejde med at fokusere og udvikle principper for foreningens indsats på klimaområdet og bidrage med ideer til initiativer til gavn for klima, kunder og koncern.

Årsregnskab 2022

Forenet Kredit opnåede et tilfredsstillende resultat i 2022 på 4.590 mio. kr., men rentestigninger på de finansielle markeder har sat sit tydelige præg på resultatet.

Resultatet af foreningens aktier i Nykredit viste fremgang fra året før, hvilket afspejler, at danske boligejere stod robust trods krisen. Uroen på de finansielle markeder ramte dog foreningens investeringer hårdt, og der blev i alt tabt 1,4 mia. kr.

Til gengæld er resultatet positivt påvirket af skat på 322 mio. kr. som følge af netop kurstabene på investeringerne.

Resultat for Forenet Kredit

Mio. kr.

Resultat	2022	2021
Resultat af aktier i Nykredit A/S	7.286	6.838
Øvrige investeringer	-1.433	325
Vedtægtsmæssige uddelinger	-1.450	-1.300
Omkostninger	-91	-75
Fonde og klimaaktiviteter	-44	-20
Skat	322	-62
Resultat efter skat	4.590	5.707

Vedtægtsmæssige uddelinger på 1.450 mio. kr. er tilskud til Nykredit-koncernen, hvor tilskuddet benyttes til div. kundeprogrammer til gavn for kunderne som fx KundeKroner og Foreningsfordele. Tilskuddene er med til at sikre, at realkreditlån fra Totalkredit er de billigste på markedet, og derfor er realkreditlån fra Totalkredit flere gange blevet anbefalet af Forbrugerrådet TÆNK Penge.

Udgifter til fonde og klimaaktiviteter er steget primært af to grunde. For det første modtog Forenet Kredit ikke udbytte fra Nykredit i 2020 og derfor blev der ikke overført midler til Nykredits Fond i 2020. Da det manglende udbytte blev udbetalt i 2022 besluttede repræsentantskabet at overføre dobbelt tilskud til Nykredits Fond i 2022. For det andet er omkostninger til klima steget ekstraordinært som følge af, at Forenet Kredit har valgt at finansiere ESGreen Tool til landmænd og et stort uddannelsesprogram om værktøjet målrettet landmænd.

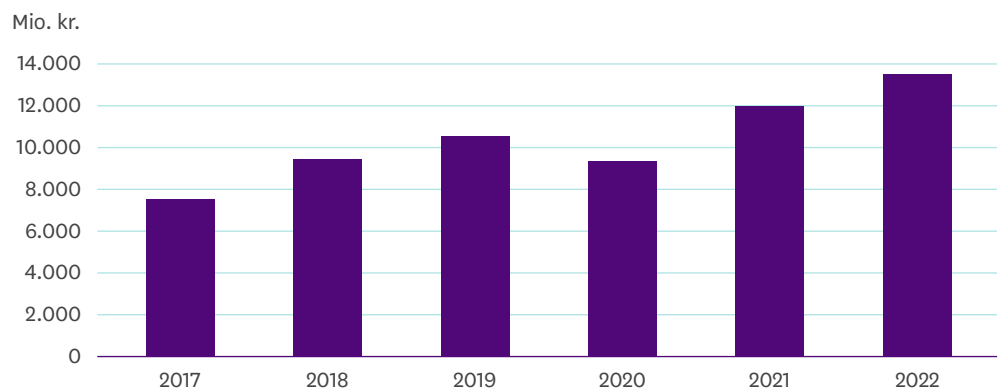
Investeringer

Forenet Kredits investeringer på især danske realkreditobligationer gav et betydeligt tab på 1,43 milliarder kr.

2022 var et år præget af stor turbulens på de finansielle markeder, og det ramte også Forenet Kredits investeringer. Vi har en meget konservativ investeringspolitik med en meget stor andel af vores kapitalberedskab placeret i obligationer, herunder en stor andel af konverterbare realkreditobligationer. Det har traditionelt været en sikker investering – men det var det ikke i år. De historiske rentestigninger, hvor renten for tredivårigt lån på ganske kort tid gik fra én til fem procent, betød, at vi fik store kurstab på vores konverterbare realkreditobligationer.

Vi ønsker at investere langsigtet, ansvarligt og bæredygtigt, og at bakke op om danske og internationale målsætninger for bæredygtig udvikling. Derfor efterlever vi danske og internationale anbefalinger for ansvarlige investeringer, herunder de FN-støttede principper og anbefalinger om aktivt ejerskab fra Komité for god selskabsledelse.

Udvikling i Forenet Kredits formue



Formue

Forenet Kredits formue er bygget op af et likviditetsberedskab og et kapitalberedskab.

- Likviditetsberedskabet bruges kun til at styre vores likviditet, det vil sige, at vi til hver en tid har penge til at betale vores udgifter. Der bliver sat penge af til likviditetsberedskabet hvert år, når foreningen modtager udbytte fra Nykredit-koncernen. Herefter går saldoen løbende nedad, indtil næste udbyttebetaling.
- Kapitalberedskabet er foreningens opsparing. Den er beregnet til at kunne dække det langsigtede kapitalbehov, så vi kan understøtte Nykredits kapitalbehov, hvis der bliver brug for det. For at vores kapitalberedskab skal være stort nok, skal det vokse, hvis Nykredits forretningsomfang vokser.
- Derudover besluttede repræsentantskabet i 2022, at Forenet Kredit skal opbygge et så velpolstret kapitalberedskab, at vi kan sikre tilskuddene til Nykredit og Totalkredit flere år frem i tiden, også i de år, hvor vi eventuelt ikke modtager udbytte. Kapitalberedskabet var ved udgangen af 2022 på 13,3 milliarder kr.

Foreningens egne omkostninger

Forenet Kredits omkostninger var på 134 mio. kr. i 2022.

Det er 40 mio. kr. mere end året inden. Hvad er pengene blevet brugt til?

- Stigningen i kommunikation og markedsføring kommer primært fra trøjesponsorat til DBU og en ekstraordinær realkreditkampagne i efteråret 2022.
- Stigningen i klimaaktivitet skyldes primært tilskud til et projekt med SEGES til udvikling af klimaværktøjet ESGreen Tool.
- Forenet Kredit kan yde tilskud til Nykredits Fond på en procent af tilskuddet til Nykredit. I 2020 blev der ikke udbetalt tilskud til Nykredits Fond som følge af manglende udbytte fra Nykredit. I 2022 er det manglende tilskud fra 2020 til gengæld udbetalt sammen med tilskuddet for 2022, og derfor er udgiften til dette også steget.

Mio. kr.

Omkostninger, moderselskabet

	2022	2021
Bestyrelse og repræsentantskab	9	6
– heraf honorar	6	5
Valg	9	9
Kommunikation og markedsføring	41	30
Analyse og vidensdeling	7	4
Medlemsaktiviteter	3	2
Driftsudgifter	22	23
Kapacitetsomkostninger	91	75
Klimaaktiviteter	14	4
Tilskud til Nykredits Fond	27	13
Tilskud til Nyskovfonden	3	3
Samlede omkostninger	134	94

Bestyrelsen i Forenet Kredit

Bestyrelsen varetager den overordnede ledelse af Forenet Kredit. Det vil sige, at bestyrelsen lægger foreningens strategi og sætter rammerne op for den daglige ledelse. Det er også bestyrelsen, som styrer foreningens investeringer.

Det er repræsentantskabet, der vælger foreningens bestyrelse, der består af otte repræsentantskabsmedlemmer.

Bestyrelsen i Forenet Kredit vælges for to år ad gangen.

I bestyrelsen skal sidde mindst ét obligationsmedlem samt ét medlem fra hver af de medlemsvalgte valggrupper i repræsentantskabet. Det vil sige et medlem fra henholdsvis valggruppe Privat og valggruppe Erhverv.



Bestyrelsen pr. 8. februar 2023.



Michael Demsitz
København og Nordsjælland
Valgår 2022-2026 (Erhverv)



Preben Sunke
Østjylland
Valgår: 2023-2027 (Erhverv)



Benny Kirkegaard
Vestjylland
Valgår: 2022-2026 (Privat)



Marie Bender Foltmann
København og Nordsjælland
Valgår 2022-2026 (Privat)



Mette Ravn
Obligationsejer
Valgår: 2020-2024



Michael Kaas-Andersen
Sjælland og Bornholm
Valgår 2020-2024 (Privat)



Mie Krog
Østjylland
Valgår 2023-2027 (Privat)



Per W. Hallgren
Obligationsejer
Valgår 2022-2026

Sekretariatet

I sekretariatet arbejder vi for en moderne, åben og demokratisk forening, der er en aktiv ejer af Nykredit-koncernen til gavn for medlemmerne.

Vi er 16 medarbejdere, der blandt andet arbejder med betjeningen af foreningens bestyrelse og repræsentantskab og på at styrke vores kommunikation til og skabe en forening til gavn for foreningens medlemmer.

Sekretariatet blev oprettet ved udgangen af 2015 og flyttede i 2016 ind i Toldkammeret på Kalvebod Brygge i København.



Louise Mogensen
Direktør
lcm@forenetkredit.dk



Caroline Sophie Raasdal
Studentermehjælper
caro@nykredit.dk



Jørgen Thomassen Hybler
Presseansvarlig
jhyb@forenetkredit.dk



Louise Villumsen
Chef for Jura og Sponsorat
lovi@forenetkredit.dk



Ole Lund
Marketingchef
ol@forenetkredit.dk



Viktorija Skomantaite
Event Manager
vic@forenetkredit.dk



Karsten Beltoft
Vicedirektør
kbe@forenetkredit.dk



Gitte Petersson
Event Manager
gip@forenetkredit.dk



Karen Lund Wammen
Udviklingschef (barsel)
klw@forenetkredit.dk



Luise Hvidt
Chefkonsulent
luhv@forenetkredit.dk



Sofie Federspiel
Chefkonsulent
sff@forenetkredit.dk



Annette Hoffmeister
Direktionssekretær/PA
hoff@forenetkredit.dk



Juliane Bøndergaard
Studentermehjælper
jueb@forenetkredit.dk



Laura Havlit
Kommunikationsmedarbejder
lhav@forenetkredit.dk



Marie Irgens
Kommunikationsrådgiver
ye63@forenetkredit.dk



Tore Bang Heerup
Sekretariatschef
torh@forenetkredit.dk

Dansk realkredit – også om 200 år

Den danske realkreditmodel har i over 200 år bevist sit værd – igennem både opsving og nedture. Og i Forenet Kredit mener vi, at den er værd at bevare, så der også er noget at bygge på for vores børn. Og deres børn. Men hvorfor egentlig det? Det kræver en forklaring.



Realkreditsystemets spæde start

Dansk realkredit blev født på en brændende platform. Efter Københavns brand i 1795 opstod der behov for billige lån til genopbygningen. Resultatet blev etablering af den første kreditforening i 1797 og det danske realkreditsystem, der sikrer en både økonomisk og socialt bæredygtig finansiering.

Sammen er vi stærkere

I årene, der fulgte, opstod der et væld af mindre kreditforeninger, som gennem tiden har fusioneret for at blive stærkere. I dag er Forenet Kredit den sidste tilbageværende forening, som ejer et realkreditinstitut.

Et bevaringsværdigt system

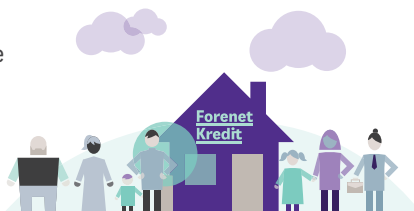
Realkrediten har altså godt 200 år på bagen. Og i Forenet Kredit ser vi det som vores fornemmeste opgave at bevare den – mindst 200 år endnu. Det er der masser af gode grunde til.

Den danske måde er den bedste måde

Kort og godt er dansk realkredit verdens bedste boliglån. Det er nemlig svært at finde et bedre og billigere boliglån noget andet sted i verden.

Intet kan matche realkredit

Alternativet til realkredit er typisk et banklån. Det er i hvert fald den mest udbredte måde at finansiere en bolig på i vores nabolande. Ikke et ondt ord om banklån – Nykredit Bank er én af Danmarks største banker. Men når det gælder boliglån, er det svært at matche prisen og vilkårene for et realkreditlån.



Fair og solidarisk

Den grundlæggende foreningstanke, der har født realkrediten, kommer til udtryk i måden, vi prissætter lån på: den er ens for alle. Det er din lånetype og belåningsgraden, som afgør prisen. Ikke din indkomst eller dit postnummer for eksempel. Det er et fair og solidarisk princip. Og på den store klinge giver det også mening. For når alle betaler det samme, øger det sammenhængskraften i samfundet.

Fordelagtige vilkår

En anden bevaringsværdig fordel ved realkredit er, at man som låntager ikke risikerer at blive sat på gaden, fordi instituttet pludselig gerne vil have sit lån tilbage. Så længe du som boligejer betaler ydelser på lånet, er realkredit nemlig uopsigeligt. Det er også en særlig fordel, at du kan vælge en fast rente i op til 30 år og afdragsfrihed ligeledes i op til 30 år.

Derudover har realkreditlån fordelagtige indfrielsesvilkår. Man kan indfri et fastforrentet lån til en lavere kurs, hvis renten stiger. Det har mange benyttet sig af i 2022.

Dansk realkredit må ikke tages for givet

I Danmark har vi haft held med at forsvare vores unikke realkreditsystem. Og i Forenet Kredit tager vi kampen for at bevare og forsvare den realkredit, vi kender. Også i fremtiden. Simpelthen fordi det er det bedste for boligejere. Og for Danmark. For at sikre en økonomisk og socialt bæredygtig finansiering til gavn for hele Danmark bygget på et stærkt og solidarisk realkreditsystem.

Forenet Kredit er en forening for kunder i Nykredit og Totalkredit. Foreningen er hovedaktionær i Nykredit-koncernen, og det ejerskab bruger vi til at sikre en både økonomisk og social bæredygtig realkredit i hele Danmark.

Toldkammeret · Kalvebod Brygge 1 · DK-1780 København N
(+45) 44 55 55 10 · kontakt@forenetkredit.dk · forenetkredit.dk

**Forenet
Kredit**